

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Иваново, ул. 3-я Чайковского Дом 11

от 30.12.16  
(дата окончания подсчета голосов)

№ \_\_\_\_\_  
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. 3-я Чайковского Дом 11  
в период с «29» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.  
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Смирнов Михаил Валерьевич, собственник кв. № 98, 37-37-01/263/2010-059  
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 89 собственников. Список прилагается, приложение № \_\_\_\_\_  
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4508,34 кв.м.  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2926,1 кв.м.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4508,34 кв.м.  
Кворум имеется.

### Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Смирнов М.В. - собственник кв.№98  
Утвердить секретаря общего собрания - Ручина Ю.А. - собственник кв. №84.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Кочеткова В.В. - собственник кв. №21  
- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»  
- Яблокова Е.А.. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
  - 5.1. Смена асбестоцементных труб — 2,98 руб./кв.м
  - 5.2. Ремонт перемычек, замена окон — 4,85 руб./кв.м.
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

|                                     |  |        |             |
|-------------------------------------|--|--------|-------------|
| 1. По первому вопросу повестки дня: |  |        |             |
| Предложено:                         | Утвердить председателя общего собрания<br>- Смирнов М.В. - собственник кв.№98<br>Утвердить секретаря общего собрания - Ручина Ю.А. - собственник кв. №84 |        |             |
| ГОЛОСОВАЛИ:                         | ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов                             | 2868,2   | 0      | 57,9        |
| % от общего числа голосов:          | 63,62  | 0      | 1,28        |
| % от числа голосов участвующих:     | 98,02  | 0      | 1,98        |
| РЕШИЛИ:                             | Утвердить председателя общего собрания<br>- Смирнов М.В. - собственник кв.№98<br>Утвердить секретаря общего собрания - Ручина Ю.А. - собственник кв. №84 |        |             |

| 2. По второму вопросу повестки дня: |  |        |             |
|-------------------------------------|--|--------|-------------|
| Предложено:                         | Утвердить счетную комиссию в составе:<br>- Кочеткова В.В. - собственник кв. №21<br>- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»<br>- Яблокова Е.А.. - мастер ООО «ЖЭК №1». |        |             |
| ГОЛОСОВАЛИ:                         | ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов                             | 2868,2   | 0      | 57,9        |
| % от общего числа голосов:          | 63,62  | 0      | 1,28        |
| % от числа голосов участвующих:     | 98,02  | 0      | 1,98        |
| РЕШИЛИ:                             | Утвердить счетную комиссию в составе:<br>- Кочеткова В.В. - собственник кв. №21<br>- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»<br>- Яблокова Е.А.. - мастер ООО «ЖЭК №1». |        |             |

| 3. По третьему вопросу повестки дня: |  |        |             |
|--------------------------------------|--|--------|-------------|
| Предложено:                          | Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год. |        |             |
| ГОЛОСОВАЛИ:                          | ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов                              | 2565,78  | 258,42 | 101,9       |
| % от общего числа голосов:           | 56,91  | 5,73   | 2,26        |
| % от числа голосов участвующих:      | 87,69  | 8,83   | 3,48        |
| РЕШИЛИ:                              | Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год. |        |             |

| 4. По четвертому вопросу повестки дня: |   |        |             |
|--|---|--------|-------------|
| Предложено:                            | Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1». |        |             |
| ГОЛОСОВАЛИ:                            | ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов                                | 2501,1  | 333,4  | 91,6        |
| % от общего числа голосов:             | 55,48   | 7,39   | 2,03        |
| % от числа голосов участвующих:        | 85,48   | 11,39  | 3,13        |
| РЕШИЛИ:                                | Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1». |        |             |

| 5. По пятому вопросу повестки дня: |  |        |             |
|------------------------------------|--|--------|-------------|
| Предложено:                        | Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):<br>5.1. Смена асбестоцементных труб — 2,98 руб./кв.м     |        |             |
| ГОЛОСОВАЛИ:                        | ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов                            | 285,4  | 2640,7 | 0           |
| % от общего числа голосов:         | 6,33   | 58,57  | 0           |
| % от числа голосов участвующих:    | 9,75   | 90,25  | 0           |
| РЕШИЛИ:                            | Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):<br>5.1. Смена асбестоцементных труб — 2,98 руб./кв.м |        |             |

|                                 |   |        |             |
|---------------------------------|---|--------|-------------|
| Предложено:                     | Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):<br>5.2. Ремонт перемычек, замена окон — 4,85 руб./кв.м.     |        |             |
| ГОЛОСОВАЛИ:                     | ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов                         | 616,5   | 2309,6 | 0           |
| % от общего числа голосов:      | 13,67   | 51,23  | 0           |
| % от числа голосов участвующих: | 21,07   | 78,93  | 0           |
| РЕШИЛИ:                         | Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):<br>5.2. Ремонт перемычек, замена окон — 4,85 руб./кв.м. |        |             |

| 6. По шестому вопросу повестки дня: |  |        |             |
|-------------------------------------|--|--------|-------------|
| Предложено:                         | Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции. |        |             |
| ГОЛОСОВАЛИ:                         | ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов                             | 2719,02  | 105,18 | 101,9       |
| % от общего числа голосов:          | 60,31  | 2,33   | 2,26        |
| % от числа голосов участвующих:     | 92,92  | 3,59   | 3,48        |
| РЕШИЛИ:                             | Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.   |        |             |

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «МУП ЖХ № 1»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год ) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ «30» \_\_\_\_\_ 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ «30» \_\_\_\_\_ 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов): \_\_\_\_\_ «30» \_\_\_\_\_ 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: \_\_\_\_\_ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)  
(Фамилия И.О.)