

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Иваново, ул. 3-я Чайковского Дом 13

от 30.12.2016  
(дата окончания подсчета голосов)

№ \_\_\_\_\_  
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. 3-я Чайковского Дом 13  
в период с «30» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.  
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Блохина Людмила Петровна, собственник кв. № 17, 37-37-01/182/2005-063  
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 69 собственников. Список прилагается, приложение № \_\_\_\_ .  
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3443,1 кв.м.  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2012,93 кв.м.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3443,1 кв.м.  
Кворум имеется.

### Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Блохина Л.П. - собственник кв.№17  
Утвердить секретаря общего собрания - Джумаев Т.А. - собственник кв. №12.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Горшкова Л.М. - собственник кв. №45  
- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»  
- Яблокова Е.А.. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
  - 5.1. Смена асбестоцементных труб — 3,85 руб./кв.м
  - 5.2. Ремонт подъезда — 1,81 руб./кв.м.
  - 5.3. Ремонт системы электроснабжения — 0,87 руб./кв.м.
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить председателя общего собрания - Блохина Л.П. - собственник кв.№17 Утвердить секретаря общего собрания - Джумаев Т.А. - собственник кв. №12.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1965,73	0	47,2
% от общего числа голосов:	57,09	0	1,37
% от числа голосов участвующих:	97,66	0	2,34
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Блохина Л.П. - собственник кв.№17 Утвердить секретаря общего собрания - Джумаев Т.А. - собственник кв. №12..		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Горшкова Л.М. - собственник кв. №45 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Яблокова Е.А.. - мастер ООО «ЖЭК №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1945,06	0	67,87
% от общего числа голосов:	56,49	0	1,97
% от числа голосов участвующих:	96,63	0	3,37
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Горшкова Л.М. - собственник кв. №45 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Яблокова Е.А.. - мастер ООО «ЖЭК №1».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1822,56	58,3	132,07
% от общего числа голосов:	52,93	1,69	3,83
% от числа голосов участвующих:	90,54	2,9	6,56
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	283,21	1605,41	124,3
% от общего числа голосов:	8,23	46,63	3,61
% от числа голосов участвующих:	14,7	79,76	6,18
РЕШИЛИ:	Не отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Смена асбестоцементных труб — 3,85 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	537,95	1329,28	145,7
% от общего числа голосов:	15,62	38,6	4,23
% от числа голосов участвующих:	26,72	66,04	7,24
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Смена асбестоцементных труб — 3,85 руб./кв.м		

Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.2. Ремонт подъезда — 1,81 руб./кв.м.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	486,35	1309,68	216,9
% от общего числа голосов:	14,12	38,04	6,3
% от числа голосов участвующих:	24,16	65,06	10,78
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.2. Ремонт подъезда — 1,81 руб./кв.м.		

Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.3. Ремонт системы электроснабжения — 0,87 руб./кв.м.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	486,35	1309,68	216,9
% от общего числа голосов:	14,12	38,04	6,3
% от числа голосов участвующих:	24,16	65,06	10,78
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.3. Ремонт системы электроснабжения — 0,87 руб./кв.м.		


6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1714,03	31,33	267,57
% от общего числа голосов:	49,8	0,91	7,77
% от числа голосов участвующих:	85,15	1,56	13,29
РЕШИЛИ:	Утвердили приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		


Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «МУП ЖХ № 1»


Приложения:


1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.


Подписи:

Председатель общего собрания:  / Григорьев Г.Г. / «30» 12 201\_ г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:  / Александров А.А. / «30» 12 201\_ г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов):  / Борисов Б.Б. / «30» 12 201\_ г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

 / Васильев В.В. / «30» 12 201\_ г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

 / Сидоров С.С. / «30» 12 201\_ г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: \_\_\_\_\_ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)  
(Фамилия И.О.)