

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Иваново, ул. 3-я Чайковского Дом 3

от 30.12.16

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Станиславского Дом 9
в период с «28» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Панкратова Тамара Владимировна, собственник кв. № 22, 37-37-01/016/2006-046
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 66 собственников. Список прилагается, приложение № _____
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3342,5 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1978,22 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3342,5 кв.м.
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Панкратова Т.В. - собственник кв.№22
Утвердить секретаря общего собрания - Егорова Ф.П. - собственник кв. №28.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Старикова Е.В. - собственник кв. №53
- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»
- Яблокова Е.А.. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
 - 5.1. Ремонт системы электроснабжения — 1,38 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить председателя общего собрания - Панкратова Т.В. - собственник кв.№22 Утвердить секретаря общего собрания - Егорова Ф.П. - собственник кв. №28.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1978,22	0	0
% от общего числа голосов:	59,18	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Панкратова Т.В. - собственник кв.№22 Утвердить секретаря общего собрания - Егорова Ф.П. - собственник кв. №28.		

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено:		Утвердить сметную комиссию в составе: - Старикова Е.В. - собственник кв. №53 - Скулагов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Яблокова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №1».	
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1978,22	0	0
% от общего числа голосов:	59,18	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:		Утвердить сметную комиссию в составе:	

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено:		Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.	
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1911,82	44,5	21,9
% от общего числа голосов:	57,2	1,33	0,66
% от числа голосов участвующих:	96,64	2,25	1,11
РЕШИЛИ:		Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.	

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено:		Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МВП ЖКХ №1».	
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1865,52	66,4	46,3
% от общего числа голосов:	55,81	1,99	1,38
% от числа голосов участвующих:	94,3	3,36	2,24
РЕШИЛИ:		Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МВП ЖКХ №1».	

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы электроснабжения — 1,38 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1703,72	274,5	0
% от общего числа голосов:	50,97	8,21	0
% от числа голосов участвующих:	86,12	13,88	0
РЕШИЛИ:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы электроснабжения — 1,38 руб./кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1875,62	102,6	0
% от общего числа голосов:	56,11	3,07	0
% от числа голосов участвующих:	94,81	5,19	0
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		


Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «МУП ЖХ № 1»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.


Подписи:

Председатель общего собрания:


(подпись) Александров
(Фамилия И.О.)


«30» 12 2016 г.

Секретарь общего собрания:



(подпись) Васильев
(Фамилия И.О.)

«30» 12 2016 г.


Счётная комиссия (лица,
проводившие подсчёт голосов):


(подпись) Иванов
(Фамилия И.О.)

«30» 12 2016 г.


(подпись) Иванов
(Фамилия И.О.)

«30» 12 2016 г.


(подпись) Сидоров
(Фамилия И.О.)

« » _____ 201_ г.

Инициатор:

_____ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)
(Фамилия И.О.)