

Протокол № \_\_\_\_\_  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.Иваново, улица 3-я Чайковского дом 3  
проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

29 Декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Панкратова Т.В. - собственник кв.22

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования ноября 2015г. Дата окончания приема решений собственников помещений: 28 декабря в 17:00 час.  
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 1»- г. Иваново, ул. Стефенсона, д.59.  
Дата и место подсчета голосов: 29.12.2015 г. 14 : 00 час. - ООО ЖЭУ № 1 -ул. Стефенсона, д.59.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3350,55 голосов. 100,00%

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2120,75 голосов - 63,30%

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя Панкратову Т.В. - собственник кв.22 и секретаря Максимову Л.В. - собственник кв.38 общего собрания собственников.
2. Утвердить счетную комиссию в составе:  
Сорокина Л.А.- собственник кв.39  
Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1»  
Яблокова Е.А. - мастер ООО«ЖЭУ №1»
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" ИНН 3702736809 (правопреемник ОАО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1") 31.12.2015 г.
4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 3 по улице 3-я Чайковского г. Иваново – ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" (ИНН 3702121837) с 01.01.2016 г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" с 01.01.2016 г.
6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации
7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1"
8. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту, не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2016 год):
  - 8.1. Ремонт подъезда 0,50 руб./кв.м.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить председателя Панкратову Т.В. - собственник кв.22 и секретаря Максимову Л.В. - собственник кв.38 общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 2120,75 голосов. ПРОТИВ - 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить председателя Панкратову Т.В. - собственник кв.22 и секретаря Максимову Л.В. - собственник кв.38 общего собрания собственников.

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе: Сорокина Л.А. - собственник кв.39, Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1», Яблокова Е.А. - мастер ООО«ЖЭУ №1»

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 2120,75 голосов. ПРОТИВ - 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Сорокина Л.А. - собственник кв.39, Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1», Яблокова Е.А. - мастер ООО«ЖЭУ №1»

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" ИНН 3702736809 (правопреемник ОАО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1") 31.12.2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 2120,75 голосов. ПРОТИВ - 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" ИНН 3702736809 (правопреемник ОАО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1") 31.12.2015 г.

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 3 по улице 3-я Чайковского г. Иваново – ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" (ИНН 3702121837) с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 2120,75 голосов. ПРОТИВ - 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 3 по улице 3-я Чайковского г. Иваново – ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" (ИНН 3702121837) с 01.01.2016 г.

Решение по вопросу повестки дня: принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 2120,75 голосов. ПРОТИВ – 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" с 01.01.2016 г.

Решение по вопросу повестки дня:                     принято                      
(принято или не принято)

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА — 2060,65 голосов. ПРОТИВ – 60,10 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,17% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Решение по вопросу повестки дня:                     принято                      
(принято или не принято)

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1"

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА — 1502,55 голосов. ПРОТИВ – 496,8 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 121,4 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,85% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1"

Решение по вопросу повестки дня:                     принято                      
(принято или не принято)

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту, не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2016 год):

8.1. Ремонт подъезда 0,50 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 344,1 голосов. ПРОТИВ – 1618,95 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 157,7 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,34% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту, не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2016 год):

8.1. Ремонт подъезда 0,50 руб./кв.м.

Решение по вопросу повестки дня:                     принято                      
(принято или не принято)

Председатель собрания:

Панкратова Т.В. - собственник кв.22

*Панкратова*

Секретарь собрания:

Максимова Л.В. - собственник кв.38

*Максимов*

Счетная комиссия в составе:

Сорокина Л.А. - собственник кв.39

*Сорокина*

Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1»

*Скудалов*

Яблокова Е.А. - мастер ООО«ЖЭУ №1»

*Яблокова*

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№      /      /      /

№      /      /      /

Инициатор общего собрания:

Панкратова Т.В. - собственник кв.22

*Панкратова*

Приложения:

Уведомление о проведении собрания собственников МКД — 1 шт.

Реестр общего собрания собственников помещений — 1 шт.

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование — 44 шт.

Решения собственников, признанные недействительными — 0 шт.