

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Иваново, ул. 3-я Чайковского Дом 4 «А»

от 30.12.2016
~~(дата окончания подсчета голосов)~~

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. 3-я Чайковского Дом 4 «А»
в период с «29» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Рыбина Валентина Петровна, собственник кв. №44, 37-01/24-29/2001-99
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 74 собственника. Список прилагается, приложение № _____
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3269,3 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1819,7 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3269,3 кв.м.
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Рыбина В.П. - собственник кв.№44.
и секретаря общего собрания - Хлебнова Т.Ф. - собственник кв. №68.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Павлычева С.А. - собственник кв.№80
- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»
- Яблокова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
 - 5.1. Ремонт системы электроснабжения — 2,88 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.
7. Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ №1".
8. Управляющей организации ООО "МУП ЖХ №1" с 01.01.2017года заключить договор с ООО"Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:
 - оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС.
 - средства,поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников:
 - обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ №1».
 - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить председателя общего собрания - Рыбина В.П. - собственник кв.№44 и секретаря общего собрания - Хлебнова Т.Ф. - собственник кв. №68.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1819,7	0	0
% от общего числа голосов:	55,66	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Рыбина В.П. - собственник кв.№44 и секретаря общего собрания - Хлебнова Т.Ф. - собственник кв. №68.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Павлычева С.А. - собственник кв.№80 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Яблокова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1819,7	0	0
% от общего числа голосов:	55,66	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Павлычева С.А. - собственник кв.№80 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Яблокова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №1»..		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1791,1	28,6	0
% от общего числа голосов:	54,8	0,86	0
% от числа голосов участвующих:	98,43	1,57	0
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1791,1	0	28,6
% от общего числа голосов:	54,8	0	0,86
% от числа голосов участвующих:	98,43	0	1,57
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт системы электроснабжения — 2,88 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	91,4	1683,65	44,65
% от общего числа голосов:	2,8	51,5	1,36
% от числа голосов участвующих:	5,02	92,52	2,46
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт системы электроснабжения — 2,88 руб./кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1819,7	0	0
% от общего числа голосов:	55,66	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

7. По седьмому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ №1".		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1218,84	1126,2	0
% от общего числа голосов:	37,28	34,45	0
% от числа голосов участвующих:	51,98	48,02	0
РЕШИЛИ:	Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ №1".		

8. По восьмому вопросу повестки дня:			
Предложено:	<p>Управляющей организации ООО "МУП ЖХ №1» с 01.01.2017 года заключить договор с ООО "Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> -оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС. -средства,поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников: -обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ №1». - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние. 		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1127,94	1134,4	82,7
% от общего числа голосов:	34,5	34,7	2,53
% от числа голосов участвующих:	48,1	48,37	3,53
РЕШИЛИ:	<p>Не приняли решения по заключению договора управляющей организацией ООО "МУП ЖХ №1» с 01.01.2017 года с ООО"Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> -оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц 		

	<p>составляет 30 руб. без учета НДС.</p> <p>-средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников:</p> <p>-обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ №1».</p> <p>- в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.</p>
--	--

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «МУП ЖХ №1»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания: И.И. Голубев «30» 12 201_ г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: И.И. Голубев И.Р. «30» 12 201_ г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов): А.А. Волков «30» 12 201_ г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

А.А. Волков «30» 12 201_ г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

И.И. Голубев И.Р. «30» 12 201_ г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: _____ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)
(Фамилия И.О.)