

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Иваново, ул. 3-я Чайковского Дом 8

от 30.12.2016  
(дата окончания подсчета голосов)

№ \_\_\_\_\_  
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. 3-я Чайковского Дом 8  
в период с «29» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.  
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Кахадзе Марина Григорьевна, собственник кв. № 36, 37-37-01/105/2005-195  
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 61 собственник. Список прилагается, приложение № \_\_\_\_\_  
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2839,56 кв.м.  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1918,86 кв.м.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2839,56 кв.м.  
Кворум имеется.

### Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Кахадзе М.Г. - собственник кв.№36.  
Утвердить секретаря общего собрания - Бандюкова В.П. - собственник кв. №27.
2. Утвердить счетную комиссию в составе:  
- Воронина В.А. - собственник кв. №7  
- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»  
- Яблокова Е.А.. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):  
5.1. Ремонт кровли — 0,90 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить председателя общего собрания - Кахадзе М.Г.- собственник кв.№36. Утвердить секретаря общего собрания - Бандюкова В.П.- собственник кв. №27.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1857,46	61,4	0
% от общего числа голосов:	65,41	2,16	0
% от числа голосов участвующих:	96,8	3,2	0
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Кахадзе М.Г.- собственник кв.№36. Утвердить секретаря общего собрания - Бандюкова В.П.- собственник кв. №27.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено: Утвердить счетную комиссию в составе: - Воронина В.А. - ответственный кв. №7 - Скулагов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Яблокова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №1».			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1677,56	159,7	81,6
% от общего числа голосов:	59,08	5,62	2,87
% от числа голосов участвующих:	87,42	8,32	4,25
РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе: - Воронина В.А. - ответственный кв. №7 - Скулагов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Яблокова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №1».			

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1157,43	290,93	470,49
% от общего числа голосов:	40,76	10,25	16,57
% от числа голосов участвующих:	60,32	15,16	24,52
РЕШИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.			

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖКХ №1».			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	964,95	800,54	153,37
% от общего числа голосов:	34	28,19	5,4
% от числа голосов участвующих:	50,29	41,72	7,99
РЕШИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖКХ №1».			

<b>5. По пятому вопросу повестки дня:</b>			
Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт кровли — 0,90 руб./кв.м		
<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Голосов	767,81	778,58	372,46
% от общего числа голосов:	27,04	27,42	13,12
% от числа голосов участвующих:	40,01	40,58	19,41
РЕШИЛИ:	Не приняли решение по утверждению выполнения дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт кровли — 0,90 руб./кв.м		

<b>6. По шестому вопросу повестки дня:</b>			
Предложено:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Голосов	848,52	650,51	419,83
% от общего числа голосов:	29,88	22,91	14,78
% от числа голосов участвующих:	44,22	33,9	21,88
РЕШИЛИ:	Не приняли решение по утверждению приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «МУП ЖХ № 1»

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год ) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания: Кеж / Траутманн / «30» 12 2016г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: Васильева / Васильева / «30» 12 2016г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица,  
проводившие подсчёт голосов): Курбанов / Курбанов / «30» 12 2016г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Мухомедов / Мухомедов / «30» 12 2016г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Васильева / Васильева / «30» 12 2016г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: \_\_\_\_\_ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)  
(Фамилия И.О.)