

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Иваново, улица 3-я Чайковского дом 8
проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

29 Декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Гусев И.А. - собственник кв.1

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования ноября 2015г. Дата окончания приема решений собственников помещений: 28 декабря в 17:00 час.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 1»- г. Иваново, ул. Стефенсона, д.59.
Дата и место подсчета голосов: 29.12.2015 г. 14 : 00 час. - ООО ЖЭУ № 1 -ул. Стефенсона, д.59.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2842,5 голосов. 100,00%

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1645,2 голосов - 57,80%

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя Гусев И.А. - собственник кв.1 и секретаря Абрамов С.Н. - собственник кв.3 общего собрания собственников.
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
Люлина Н.А. - собственник кв.60
Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1»
Яблокова Е.А. - мастер ООО«ЖЭУ №1»
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" ИНН 3702736809 (правопреемник ОАО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1") 31.12.2015 г.
4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 8 по улице 3-я Чайковского г. Иваново – ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" (ИНН 3702121837) с 01.01.2016 г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" с 01.01.2016 г.
6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации
7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1"
8. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту, не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2016 год):
8.1. Ремонт подъезда – 2,33 руб./кв.м.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 1551,13 голосов. ПРОТИВ – 230,83 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 140,55 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,28% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" с 01.01.2016 г.

Решение по вопросу повестки дня: _____
принято
(принято или не принято)

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА — 1510,5 голосов. ПРОТИВ – 33,2 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 101,5 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,81% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Решение по вопросу повестки дня: _____
принято
(принято или не принято)

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1"

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА — 1281,58 голосов. ПРОТИВ – 312,93 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 50,7 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,90% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1"

Решение по вопросу повестки дня: _____
принято
(принято или не принято)

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту, не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2016 год):

8.1. Ремонт подъезда – 2,33 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 380,4 голосов. ПРОТИВ – 1023,06 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 170,59 голосов.

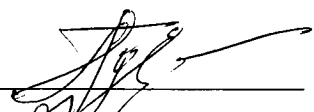
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 62,18% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту, не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2016 год):

8.1. Ремонт подъезда – 2,33 руб./кв.м.

Решение по вопросу повестки дня: _____
принято
(принято или не принято)

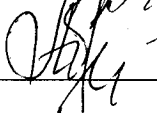
Председатель собрания:

Гусев И.А. - собственник кв.1



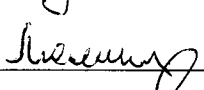
Секретарь собрания:

Абрамов С.Н. - собственник кв.3

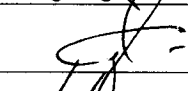


Счетная комиссия в составе:

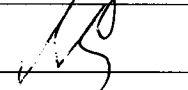
Люлина Н.А. - собственник кв.60



Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1»



Яблокова Е.А. - мастер ООО«ЖЭУ №1»



Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____ /

№ _____ / _____ / _____ /

Инициатор общего собрания:

Гусев И.А. - собственник кв.1

Приложения:

Уведомление о проведении собрания собственников МКД — 1 шт.

Реестр общего собрания собственников помещений — 1 шт.

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование — 54 шт.

Решения собственников, признанные недействительными — 0 шт.