

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Иваново, переулок 4-й Спартак дом 3
проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

29 Декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Коршунович Е.И. - собственник кв.21

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования ноября 2015г. Дата окончания приема решений собственников помещений: 28 декабря в 17:00 час.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 1»- г. Иваново, ул. Стефенсона, д.59.
Дата и место подсчета голосов: 29.12.2015 г. 14 :00 час. - ООО ЖЭУ № 1 -ул. Стефенсона, д.59.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1731,1 голосов. 100,00%

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 979,6 голосов - 56,59%

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя Коршунович Е.И.- собственник кв.21 и секретаря Бабаеву И.Л. - собственник кв.4 общего собрания собственников.
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
Кулакова Е.И. - собственник кв.23
Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1»
Сотова Н.А. - мастер ООО«ЖЭУ №1»
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" ИНН 3702736809 (правопреемник ОАО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1") 31.12.2015 г.
4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 3 по переулок 4-й Спартак г. Иваново – ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" (ИНН 3702121837) с 01.01.2016 г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" с 01.01.2016 г.
6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 3 по переулочку 4-й Спартак г. Иваново – ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" (ИНН 3702121837) с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 922 голосов. ПРОТИВ - 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 57,6 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,12% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 3 по переулочку 4-й Спартак г. Иваново – ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" (ИНН 3702121837) с 01.01.2016 г.

Решение по вопросу повестки дня: _____ **принято** _____
(принято или не принято)

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 979,6 голосов. ПРОТИВ – 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" с 01.01.2016 г.

Решение по вопросу повестки дня: _____ **принято** _____
(принято или не принято)

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА — 979,6 голосов. ПРОТИВ - 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Решение по вопросу повестки дня: _____ **принято** _____
(принято или не принято)

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Не отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1"

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА — 140,6 голосов. ПРОТИВ – 839 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,65% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение не отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1"

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

Председатель собрания:
Коршунович Е.И. - собственник кв.21 Корш

Секретарь собрания:
Бабаева И.Л. - собственник кв.4 И.Л.

Счетная комиссия в составе:
Кулакова Е.И. - собственник кв.23 Кулаков

Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1» Скудалов
- мастер ООО«ЖЭУ №1» Скудалов

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:
№ / /
№ / /

Инициатор общего собрания:
Коршунович Е.И. - собственник кв.21

Приложения:

Уведомление о проведении собрания собственников МКД — 1 шт.

Реестр общего собрания собственников помещений — 1 шт.

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование — 23 шт.

Решения собственников, признанные недействительными — 0 шт.