

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Иваново, ул. Академическая Дом 23

от 30.12.16
(дата окончания подсчёта голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Академическая Дом 23
в период с «28» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Кувшинов Виктор Ильич, собственник кв. №31, доверенность на управление квартирой 02 АА №3416268
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 75 собственников. Список прилагается, приложение № _____
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3547,4 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2256,57 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3547,4 кв.м.
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Кувшинов В.И. - собственник кв.№31.
и секретаря общего собрания - Самодурова А.Н. - собственник кв. №21.
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
 - Овчинникова Г.В. - собственник кв.№7
 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»
 - Игнатъичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
 - 5.1. Ремонт межпанельных швов — 0,82 руб./кв.м.
 - 5.2. Смена асбестоцементных труб — 1,88 руб./кв.м.
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.
7. Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ №1".
8. Управляющей организации ООО "МУП ЖХ №1» с 01.01.2017года заключить договор с ООО"Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:
 - оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС.
 - средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников:
 - обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ №1».
 - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить председателя общего собрания - Кувшинов В.И. - собственник кв.№31. и секретаря общего собрания - Самодурова А.Н. - собственник кв. №21.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1968,93	185,54	102,1
% от общего числа голосов:	55,5	5,23	2,88
% от числа голосов участвующих:	87,25	8,22	4,53
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Кувшинов В.И. - собственник кв.№31. и секретаря общего собрания - Самодурова А.Н. - собственник кв. №21.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Овчинникова Г.В. - собственник кв.№7 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Игнатьичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	2067,36	55,3	133,91
% от общего числа голосов:	58,28	1,56	3,77
% от числа голосов участвующих:	91,62	2,45	5,93
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Овчинникова Г.В. - собственник кв.№7 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Игнатьичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	2099,23	157,34	0
% от общего числа голосов:	59,18	4,43	0
% от числа голосов участвующих:	93,03	6,97	0
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1964,13	292,44	0
% от общего числа голосов:	55,37	8,24	0
% от числа голосов участвующих:	87,04	12,96	0
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт межпанельных швов — 0,82 руб./кв.м.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1924,5	332,07	0
% от общего числа голосов:	54,25	9,36	0
% от числа голосов участвующих:	85,28	14,72	0
РЕШИЛИ:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт межпанельных швов — 0,82 руб./кв.м.		

Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.2 Смена асбестоцементных труб — 1,88 руб./кв.м.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	147,73	2108,84	0
% от общего числа голосов:	4,16	59,45	0
% от числа голосов участвующих:	6,55	93,45	0
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.2 Смена асбестоцементных труб — 1,88 руб./кв.м.		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	2041,9	169,77	44,9
% от общего числа голосов:	57,56	4,79	1,26
% от числа голосов участвующих:	90,49	7,52	1,99
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

7. По седьмому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ №1".		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	2089,76	121,81	45
% от общего числа голосов:	58,91	3,43	1,27
% от числа голосов участвующих:	92,61	5,4	1,99
РЕШИЛИ:	Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ №1".		

8. По восьмому вопросу повестки дня:	
Предложено:	<p>Управляющей организации ООО "МУП ЖХ №1» с 01.01.2017года заключить договор с ООО"Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> -оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС. -средства,поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников: -обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная

	<p>Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ №1».</p> <p>- в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.</p>		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	2145,22	23,15	88,2
% от общего числа голосов:	60,5	0,65	2,49
% от числа голосов участвующих:	95,07	1,03	3,91
РЕШИЛИ:	<p>Управляющей организации ООО "МУП ЖХ №1» с 01.01.2017 года заключить договор с ООО"Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:</p> <p>-оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС.</p> <p>-средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников:</p> <p>-обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ №1».</p> <p>- в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.</p>		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «МУП ЖХ №1»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания: Иван Карвасников В.И. «В» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: Салех Рамонов А.Н. «В» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица,
проводившие подсчёт голосов): Обитков Г.В. «В» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Степанов А.А. «В» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Исмаилов В.Т. «В» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: _____ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)
(Фамилия И.О.)