

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Иваново, ул. Базисная Дом 25

от 30.12.16г.  
(дата очного обсуждения)

№ \_\_\_\_\_  
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Базисная Дом 25  
в период с «28» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.  
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Смолина Ирина Аркадьевна, собственник кв. № 25, 37-37-01/323/2013-355  
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 40 собственников. Список прилагается, приложение № \_\_\_\_  
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1835,7 кв.м.  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1178,6 кв.м.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1835,7 кв.м.  
Кворум имеется.

### Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Смолина И.А. - собственник кв.№25.  
Утвердить секретаря общего собрания - Егорова Н.В. - собственник кв. №18.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Королева Т.И. - собственник кв. №10  
- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»  
- Илларионов А.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
  - 5.1. Смена асбестоцементных труб — 4,92 руб./кв.м.
  - 5.2. Ремонт кровли — 1,39 руб./кв.м.
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить председателя общего собрания - Смолина И.А. - собственник кв.№25. Утвердить секретаря общего собрания - Егорова Н.В. - собственник кв. №18.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1178,6	0	0
% от общего числа голосов:	64,2	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Смолина И.А. - собственник кв.№25. Утвердить секретаря общего собрания - Егорова Н.В. - собственник кв. №18.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Королева Т.И. - собственник кв. №10 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Илларионов А.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1178,6	0	0
% от общего числа голосов:	64,2	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Александрова Г.П. - собственник кв. №6 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Илларионов А.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1178,6	0	0
% от общего числа голосов:	64,2	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	49,2	1129,4	0
% от общего числа голосов:	2,68	68,52	0
% от числа голосов участвующих:	4,17	95,83	0
РЕШИЛИ:	Не отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Смена асбестоцементных труб — 4,92 руб./кв.м.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	0	1178,6	0
% от общего числа голосов:	0	64,2	0
% от числа голосов участвующих:	0	0	0
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Смена асбестоцементных труб — 4,92 руб./кв.м.		

Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.2 Ремонт кровли — 1,39 руб./кв.м.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	0	1178,6	0
% от общего числа голосов:	0	64,2	0
% от числа голосов участвующих:	0	100	0
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.2 Ремонт кровли — 1,39 руб./кв.м.		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1178,6	0	0
% от общего числа голосов:	64,2	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «МУП ЖХ № 1»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год ) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания: Соловьева С.В. «30» 12 2016г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: Басарова «30» 12 2016г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов): Мазур «30» 12 2016г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Суданов Л.А. «30» 12 2016г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Мухоморова А.В. «30» 12 2016г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: \_\_\_\_\_ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)  
(Фамилия И.О.)