

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Иваново, ул. Калининца Дом 10

от 30.12.2016
(дата составления протокола)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Базисная Дом 25
в период с «30» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Леонтьева Ирина Александровна, собственник кв. № 4, 37-37-01/035/2009-290
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 17 собственников. Список прилагается, приложение № ____
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 965,3 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 519,9 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 965,3 кв.м.
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Леонтьева И.А. - собственник кв.№4.
Утвердить секретаря общего собрания - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Найдено И.В. - главный инженер ООО «ЖЭК №1»
- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»
- Игнатьичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
 - 5.1. Смена асбестоцементных труб — 9,37 руб./кв.м.
 - 5.2. Ремонт перемычек, замена окон — 1,32 руб./кв.м.
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить председателя общего собрания - Леонтьева И.А. - собственник кв.№4. Утвердить секретаря общего собрания - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	404,7	76,9	38,3
% от общего числа голосов:	41,92	7,97	3,97
% от числа голосов участвующих:	77,84	14,79	7,37
РЕШИЛИ:	Утвердили: Утвердить председателя общего собрания - Леонтьева И.А. - собственник кв.№4. Утвердить секретаря общего собрания - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Найденко И.В. - главный инженер ООО «ЖЭК №1» - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Игнатьичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	404,7	76,9	38,3
% от общего числа голосов:	41,92	7,97	3,97
% от числа голосов участвующих:	77,84	14,79	7,37
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Найденко И.В. - главный инженер ООО «ЖЭК №1» - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Игнатьичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	404,7	76,9	38,3
% от общего числа голосов:	41,92	7,97	3,97
% от числа голосов участвующих:	77,84	14,79	7,37
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	404,7	76,9	38,3
% от общего числа голосов:	41,92	7,97	3,97
% от числа голосов участвующих:	77,84	14,79	7,37
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Смена асбестоцементных труб — 9,37 руб./кв.м.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	0	481,6	38,3
% от общего числа голосов:	0	49,89	3,97
% от числа голосов участвующих:	0	92,63	7,37
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Смена асбестоцементных труб — 9,37 руб./кв.м.		

Предложено:			
Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.2 Ремонт перемычек, замена окон — 1,32 руб./кв.м.			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	0	481,6	38,3
% от общего числа голосов:	0	49,89	3,97
% от числа голосов участвующих:	0	92,63	7,37
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.2 Ремонт перемычек, замена окон — 1,32 руб./кв.м.		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	404,7	76,9	38,3
% от общего числа голосов:	41,92	7,97	3,97
% от числа голосов участвующих:	77,84	14,79	7,37
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

