

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Иваново, улица Калинцева дом 34
проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

29 Декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Гусева М.А. - собственник кв.22

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования ноября 2015г. Дата окончания приема решений собственников помещений: 28 декабря в 17:00 час.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 1»- г. Иваново, ул. Стефенсона, д.59.
Дата и место подсчета голосов: 29.12.2015 г. 14 : 00 час. - ООО ЖЭУ № 1 -ул. Стефенсона, д.59.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3045,2 голосов. 100,00%
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1849,9 голосов - 60,75%
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя Гусеву М.А. - собственник кв.22 и секретаря Бытину Л.А. - собственник кв.48 общего собрания собственников.
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
Попова Н.И. - собственник кв.18
Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1»
Игнатьичев С.Б. - мастер ООО«ЖЭУ №1»
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" ИНН 3702736809 (правопреемник ОАО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1") 31.12.2015 г.
4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 11 по улице Победы г. Иваново – ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" (ИНН 3702121837) с 01.01.2016 г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" с 01.01.2016 г.
6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации
7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1"
8. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту, не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2016 год):
8.1. Ремонт межпанельных швов 1,14 руб./кв.м.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить председателя Гусеву М.А. - собственник кв.22 и секретаря Бытину Л.А. - собственник кв.48 общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 1724,1 голосов. ПРОТИВ – 49,5 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 76,3 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,20% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить председателя Гусеву М.А. - собственник кв.22 и секретаря Бытину Л.А. - собственник кв.48 общего собрания собственников.

Решение по вопросу повестки дня: _____ принято
(принято или не принято)

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе: Попова Н.И. - собственник кв.18, Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1», Игнатъичев С.Б. - мастер ООО«ЖЭУ №1»

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 1712,1 голосов. ПРОТИВ – 61,5 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 76,3 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,55% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Попова Н.И. - собственник кв.18, Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1», Игнатъичев С.Б. - мастер ООО«ЖЭУ №1»

Решение по вопросу повестки дня: _____ принято
(принято или не принято)

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" ИНН 3702736809 (правопреемник ОАО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1") 31.12.2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 1406,7 голосов. ПРОТИВ – 246,4 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 196,8 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,04% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" ИНН 3702736809 (правопреемник ОАО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1") 31.12.2015 г.

Решение по вопросу повестки дня: _____ принято
(принято или не принято)

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 11 по улице Победы г. Иваново – ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" (ИНН 3702121837) с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 1454,3 голосов. ПРОТИВ – 38,3 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 357,3 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,62% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 11 по улице Победы г. Иваново – ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" (ИНН 3702121837) с 01.01.2016 г.

Решение по вопросу повестки дня: _____ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 1395,5 голосов. ПРОТИВ - 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 454,4 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,44% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" с 01.01.2016 г.

Решение по вопросу повестки дня: _____
принято
(принято или не принято)

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА — 1506,5 голосов. ПРОТИВ - 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 343,4 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,44% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Решение по вопросу повестки дня: _____
принято
(принято или не принято)

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1"

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1614,4 — голосов. ПРОТИВ – 99,8 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 135,7 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,27% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1"

Решение по вопросу повестки дня: _____
принято
(принято или не принято)

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту, не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2016 год):

8.1. Ремонт межпанельных швов 1,14 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 1053,1 голосов. ПРОТИВ – 749,2 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 47,6 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,93% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту, не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2016 год):

8.1. Ремонт межпанельных швов 1,14 руб./кв.м.

Решение по вопросу повестки дня: _____
принято
(принято или не принято)

Председатель собрания:

Гусева М.А. - собственник кв.22

Гусева

Секретарь собрания:

Бытина Л.А. - собственник кв.48

Бытина

Счетная комиссия в составе:

Попова Н.И. - собственник кв.18

Попова

Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1»

Скудалов

Игнатъичев С.Б. - мастер ООО«ЖЭУ №1»

Игнатъичев

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / / /

№ / / /

Инициатор общего собрания:

Гусева М.А. - собственник кв.22

Гусева

Приложения:

Уведомление о проведении собрания собственников МКД — 1 шт.

Реестр общего собрания собственников помещений — 1 шт.

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование — 34 шт.

Решения собственников, признанные недействительными — 0 шт.