

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Иваново, улица Калинцева дом 7
проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

29 Декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ростова М.А. - собственник кв.2

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования ноября 2015г. Дата окончания приема решений собственников помещений: 28 декабря в 17:00 час.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 1»- г. Иваново, ул. Стефенсона, д.59.

Дата и место подсчета голосов: 29.12.2015 г. 14 : 00 час. - ООО ЖЭУ № 1 -ул. Стефенсона, д.59.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3811,6 голосов. 100,00%

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2035,3 голосов - 53,40%

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя Ростову м.А. - собственник кв.2 и секретаря Романову В.С. - собственник кв.78 общего собрания собственников.
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
Борисов И.А. - собственник кв.6
Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1»
Игнатъичев С.Б. - мастер ООО«ЖЭУ №1»
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" ИНН 3702736809 (правопреемник ОАО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1") 31.12.2015 г.
4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 7 по улице Калинцева г. Иваново – ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" (ИНН 3702121837) с 01.01.2016 г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" с 01.01.2016 г.
6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации
7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1"
8. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту, не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2016 год):
8.1. Ремонт подъезда – 1,71 руб./кв.м.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить председателя Ростову м.А. - собственник кв.2 и секретаря Романову В.С. - собственник кв.78 общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 1995 голосов. ПРОТИВ - 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 40,3 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,02% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить председателя Ростову м.А. - собственник кв.2 и секретаря Романову В.С. - собственник кв.78 общего собрания собственников.

Решение по вопросу повестки дня: _____
принято
(принято или не принято)

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе: Борисов И.А. - собственник кв.6, Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1», Игнатьичев С.Б. - мастер ООО«ЖЭУ №1»

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 1963,1 голосов. ПРОТИВ - 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 72,2 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,45% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Борисов И.А. - собственник кв.6, Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1», Игнатьичев С.Б. - мастер ООО«ЖЭУ №1»

Решение по вопросу повестки дня: _____
принято
(принято или не принято)

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" ИНН 3702736809 (правопреемник ОАО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1") 31.12.2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 1951,7 голосов. ПРОТИВ - 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 83,6 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,89% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" ИНН 3702736809 (правопреемник ОАО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1") 31.12.2015 г.

Решение по вопросу повестки дня: _____
принято
(принято или не принято)

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 7 по улице Калининцева г. Иваново – ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" (ИНН 3702121837) с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 1903,2 голосов. ПРОТИВ - 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 132,1 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,51% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 7 по улице Калининцева г. Иваново – ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" (ИНН 3702121837) с 01.01.2016 г.

Решение по вопросу повестки дня: _____
принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 1828,3 голосов. ПРОТИВ – 43,3 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 163,7 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,83% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" с 01.01.2016 г.

Решение по вопросу повестки дня: _____
принято
(принято или не принято)

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА — 1951,7 голосов. ПРОТИВ - 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 83,6 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,89% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Решение по вопросу повестки дня: _____
принято
(принято или не принято)

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1"

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА — 1615,2 голосов. ПРОТИВ – 279,3 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 140,8 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,36% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1"

Решение по вопросу повестки дня: _____
принято
(принято или не принято)

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту, не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2016 год):

8.1. Ремонт подъезда – 1,71 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 789,1 голосов. ПРОТИВ – 1048,5 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 197,7 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,52% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту, не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2016 год):

8.1. Ремонт подъезда – 1,71 руб./кв.м.

Решение по вопросу повестки дня: _____
принято
(принято или не принято)

Председатель собрания:

Ростова М.А. - собственник кв.2

Ростова

Секретарь собрания:

Романова В.С. - собственник кв.78

Романова

Счетная комиссия в составе:

Борисов И.А. - собственник кв.6

Борисов

Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1»

Скудалов

Игнатьичев С.Б. - мастер ООО«ЖЭУ №1»

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / / /

№ / / /

Инициатор общего собрания:

Ростова М.А. - собственник кв.2

Ростова

Приложения:

Уведомление о проведении собрания собственников МКД — 1 шт.

Реестр общего собрания собственников помещений — 1 шт.

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование — 47 шт.

Решения собственников, признанные недействительными — 0 шт.