

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Иваново, улица Победы дом 11
проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

29 Декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Муранов В.В. - собственник кв.26

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования ноября 2015г. Дата окончания приема решений собственников помещений: 28 декабря в 17:00 час.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 1»- г. Иваново, ул. Стефенсона, д.59.
Дата и место подсчета голосов: 29.12.2015 г. 14 : 00 час. - ООО ЖЭУ № 1 -ул. Стефенсона, д.59.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4367,1 голосов. 100,00%
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2356 голосов - 53,95%
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя Муранов В.В. - собственник кв.26 и секретаря Кирпичникову Т.Г. - собственник кв.66 общего собрания собственников.
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
Колчина О.И. - собственник кв.68
Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1»
Скрыжова Л.В. - мастер ООО«ЖЭУ №1»
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" ИНН 3702736809 (правопреемник ОАО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1") 31.12.2015 г.
4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 11 по улице Победы г. Иваново – ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" (ИНН 3702121837) с 01.01.2016 г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" с 01.01.2016 г.
6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации
7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1"
8. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту, не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2016 год):
8.1. Смена асбестоцементных труб 1,21 руб./кв.м.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить председателя Муранов В.В. - собственник кв.26 и секретаря Кирпичникову Т.Г. - собственник кв.66 общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 2207,7 голосов. ПРОТИВ - 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 148,3 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,71% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить председателя - Муранов В.В. - собственник кв.26 и секретаря Кирпичникову Т.Г. - собственник кв.66 общего собрания собственников.

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить сметную комиссию в составе: Колчина О.И. - собственник кв.68, Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1», Скрыжова Л.В. - мастер ООО«ЖЭУ №1»

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 2158,7 голосов. ПРОТИВ - 49 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 148,3 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,63% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить сметную комиссию в составе: Колчина О.И. - собственник кв.68, Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1», Скрыжова Л.В. - мастер ООО«ЖЭУ №1»

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" ИНН 3702736809 (правопреемник ОАО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1") 31.12.2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 2080,4 голосов. ПРОТИВ – 58,2 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 217,4 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,30% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" ИНН 3702736809 (правопреемник ОАО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1") 31.12.2015 г.

Решение по вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 11 по улице Победы г. Иваново – ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" (ИНН 3702121837) с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 2100,1 голосов. ПРОТИВ - 0 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 255,9 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,14% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 11 по улице Победы г. Иваново – ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" (ИНН 3702121837) с 01.01.2016 г.

Решение по вопросу повестки дня: принято

Председатель собрания:
Муранов В.В. - собственник кв.26

Муранов

Секретарь собрания:
Кирпичникова Т.Г. - собственник кв.66

Кирпичникова

Счетная комиссия в составе:
Колчина О.И. - собственник кв.68

Колчина

Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1»

Скудалов

Скрыжова Л.В. - мастер ООО«ЖЭУ №1»

Скрыжова

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ ____ / _____ / _____
№ ____ / _____ / _____

Инициатор общего собрания:
Муранов В.В. - собственник кв.26

Муранов

Приложения:

Уведомление о проведении собрания собственников МКД — 1 шт.

Реестр общего собрания собственников помещений — 1 шт.

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование — 48 шт.

Решения собственников, признанные недействительными — 0 шт.