

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Иваново, ул. Победы Дом 13

от 30.12.2016  
(дата окончания подсчета голосов)

№ \_\_\_\_\_  
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Победы Дом 13  
в период с «28» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.  
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Каменских Нина Николаевна, собственник кв. №70, 37-37-01/178/2005-414  
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 66 собственников. Список прилагается, приложение № \_\_\_\_\_  
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3595,7 кв.м.  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1868,16 кв.м.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3595,7 кв.м.  
Кворум имеется.

### Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Каменских Н.Н. - собственник кв.№70.  
и секретаря общего собрания - Антипина Т.А. - собственник кв. №61.
2. Утвердить сметную комиссию в составе:  
- Груздева Т.В. - собственник кв.№59  
- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»  
- Скрыжова Л.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
  - 5.1. Ремонт системы электроснабжения — 0,56 руб./кв.м.
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.
7. Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ №1".
8. Управляющей организации ООО "МУП ЖХ №1» с 01.01.2017года заключить договор с ООО"Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:
  - оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС.
  - средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников:
  - обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ №1».
  - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.

| 1. По первому вопросу повестки дня: |  |        |             |
|-------------------------------------|--|--------|-------------|
| Предложено:                         | Утвердить председателя общего собрания<br>- Каменских Н.Н. - собственник кв.№70.<br>и секретаря общего собрания - Антипина Т.А. - собственник кв. №61. |        |             |
| ГОЛОСОВАЛИ:                         | ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов                             | 1643,12  | 45,1   | 179,94      |
| % от общего числа голосов:          | 45,7   | 1,25   | 5           |
| % от числа голосов участвующих:     | 87,95  | 2,41   | 9,63        |
| РЕШИЛИ:                             | Утвердить председателя общего собрания<br>- Каменских Н.Н. - собственник кв.№70.<br>и секретаря общего собрания - Антипина Т.А. - собственник кв. №61. |        |             |

| 2. По второму вопросу повестки дня: |   |        |             |
|-------------------------------------|---|--------|-------------|
| Предложено:                         | Утвердить счетную комиссию в составе:<br>- Груздева Т.В. - собственник кв.№59<br>- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»<br>- Скрыжова Л.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».   |        |             |
| ГОЛОСОВАЛИ:                         | ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов                             | 1665,17   | 67,85  | 135,14      |
| % от общего числа голосов:          | 46,31   | 1,89   | 3,76        |
| % от числа голосов участвующих:     | 89,13   | 3,63   | 7,24        |
| РЕШИЛИ:                             | Утвердить счетную комиссию в составе:<br>- Семенова Л.И. - собственник кв.№98<br>- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»<br>- Игнатьичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1». |        |             |

| 3. По третьему вопросу повестки дня: |  |        |             |
|--------------------------------------|--|--------|-------------|
| Предложено:                          | Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год. |        |             |
| ГОЛОСОВАЛИ:                          | ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов                              | 1412,07  | 456,09 | 0           |
| % от общего числа голосов:           | 39,27  | 12,68  | 0           |
| % от числа голосов участвующих:      | 75,59  | 24,41  | 0           |
| РЕШИЛИ:                              | Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год. |        |             |

| 4. По четвертому вопросу повестки дня: |   |        |             |
|--|---|--------|-------------|
| Предложено:                            | Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1». |        |             |
| ГОЛОСОВАЛИ:                            | ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов                                | 1632,16   | 236    | 0           |
| % от общего числа голосов:             | 45,39   | 6,56   | 0           |
| % от числа голосов участвующих:        | 87,37   | 12,63  | 0           |
| РЕШИЛИ:                                | Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1». |        |             |

| 5. По пятому вопросу повестки дня: |  |         |             |
|------------------------------------|--|---------|-------------|
| Предложено:                        | Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):<br>5.1 Ремонт системы электроснабжения — 0,56 руб./кв.м.     |         |             |
| ГОЛОСОВАЛИ:                        | ЗА   | ПРОТИВ  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов                            | 426,6  | 1418,36 | 23,2        |
| % от общего числа голосов:         | 11,86  | 39,46   | 0,65        |
| % от числа голосов участвующих:    | 22,84  | 75,92   | 1,24        |
| РЕШИЛИ:                            | Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):<br>5.1 Ремонт системы электроснабжения — 0,56 руб./кв.м. |         |             |

| 6. По шестому вопросу повестки дня: |  |        |             |
|-------------------------------------|--|--------|-------------|
| Предложено:                         | Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции. |        |             |
| ГОЛОСОВАЛИ:                         | ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов                             | 1364,61  | 347,05 | 156,5       |
| % от общего числа голосов:          | 37,95  | 9,65   | 4,35        |
| % от числа голосов участвующих:     | 73,05  | 18,58  | 8,37        |
| РЕШИЛИ:                             | Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.   |        |             |

|   |  |               |                    |
|---|--|---------------|--------------------|
| <b>7. По седьмому вопросу повестки дня:</b> |  |               |                    |
| <b>Предложено:</b>                          | Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ №1". |               |                    |
| <b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>                          | <b>ЗА</b>  | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| Голосов                                     | 1235,21  | 336,65        | 296,3              |
| % от общего числа голосов:                  | 34,35  | 9,36          | 8,24               |
| % от числа голосов участвующих:             | 66,12  | 18,02         | 15,86              |
| <b>РЕШИЛИ:</b>                              | Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "МУП ЖХ №1". |               |                    |

|                                 |  |               |                    |
|---------------------------------|--|---------------|--------------------|
| <b>8. По</b>                    |  |               |                    |
| <b>Предложено:</b>              | 7.1 Управляющей организации ООО "МУП ЖХ №1» с 01.01.2017года заключить договор с ООО"Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:<br>-оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС.<br>-средства,поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников:<br>-обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ №1».<br>- в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние. |               |                    |
| <b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>              | <b>ЗА</b>  | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
| Голосов                         | 1326,56  | 245,3         | 296,3              |
| % от общего числа голосов:      | 37   | 6,82          | 8,24               |
| % от числа голосов участвующих: | 71,01  | 13,13         | 15,86              |
| <b>РЕШИЛИ:</b>                  | 7.1 Управляющей организации ООО "МУП ЖХ №1» с 01.01.2017 года заключить договор с ООО"Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:<br>-оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС.<br>-средства,поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников:<br>-обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным   |               |                    |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "МУП ЖХ №1».</p> <p>- в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.</p> |
|--|---|

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «МУП ЖХ №1»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год ) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

|   |                          |                |    |      |    |
|---|--------------------------|----------------|----|------|----|
| Председатель общего собрания:                         | <i>Анна Коменгелкина</i> | «30»           | 12 | 2016 | г. |
|   | (подпись)                | (Фамилия И.О.) |    |      |    |
| Секретарь общего собрания:                            | <i>Анна Давыдова</i>     | «30»           | 12 | 2016 | г. |
|   | (подпись)                | (Фамилия И.О.) |    |      |    |
| Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов): | <i>Суров</i>             | «30»           | 12 | 2016 | г. |
|   | (подпись)                | (Фамилия И.О.) |    |      |    |
|   | <i>Стефанович</i>        | «30»           | 12 | 2016 | г. |
|   | (подпись)                | (Фамилия И.О.) |    |      |    |
|   | <i>Кисел</i>             | «30»           | 12 | 2016 | г. |
|   | (подпись)                | (Фамилия И.О.) |    |      |    |

Инициатор: \_\_\_\_\_ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)  
(Фамилия И.О.)