

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Иваново, ул. Победы Дом 55

от 30.12.2016
(дата очного обсуждения)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Победы Дом 55
в период с «28» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Деева Тамара Павловна, собственник кв. № 19
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 23 собственника. Список прилагается, приложение № _____
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1036,4 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 563,1 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1036,4 кв.м.
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Деева Т.П. - собственник кв.№19.
Утвердить секретаря общего собрания - Выборнова Р.М. - собственник кв. №22.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Сапогова Е.В.. - собственник кв. №11
- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»
- Скрыжова Л.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
 - 5.1. Ремонт СЦО — 2,43 руб./кв.м
 - 5.2. Ремонт фасада — 2,43 руб./кв.м.
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

| | | | |
|-------------------------------------|---|--------|-------------|
| 1. По первому вопросу повестки дня: | | | |
| Предложено: | Утвердить председателя общего собрания - Деева Т.П. - собственник кв.№19. Утвердить секретаря общего собрания - Выборнова Р.М. - собственник кв. №22.. | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов | 563,1 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов: | 54,33 | 0 | 0 |
| % от числа голосов участвующих: | 100 | 0 | 0 |
| РЕШИЛИ: | Утвердить председателя общего собрания - Деева Т.П. - собственник кв.№19. Утвердить секретаря общего собрания - Выборнова Р.М. - собственник кв. №22.. | | |

| 2. По второму вопросу повестки дня: | | | |
|-------------------------------------|---|--------|-------------|
| Предложено: | Утвердить счетную комиссию в составе: - Сапогова Е.В.. - собственник кв. №11 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Скрыжова Л.В. - мастер ООО «ЖЭК №1». | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов | 563,1 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов: | 54,33 | 0 | 0 |
| % от числа голосов участвующих: | 100 | 0 | 0 |
| РЕШИЛИ: | Утвердить счетную комиссию в составе: - Сапогова Е.В.. - собственник кв. №11 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Скрыжова Л.В. - мастер ООО «ЖЭК №1». | | |

| 3. По третьему вопросу повестки дня: | | | |
|--------------------------------------|--|--------|-------------|
| Предложено: | Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год. | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов | 563,1 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов: | 54,33 | 0 | 0 |
| % от числа голосов участвующих: | 100 | 0 | 0 |
| РЕШИЛИ: | Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год. | | |

| 4. По четвертому вопросу повестки дня: | | | |
|--|--|--------|-------------|
| Предложено: | Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1». | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов | 499,75 | 63,35 | 0 |
| % от общего числа голосов: | 48,22 | 6,11 | 0 |
| % от числа голосов участвующих: | 88,75 | 11 | 0 |
| РЕШИЛИ: | Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1». | | |

| 5. По пятому вопросу повестки дня: | | | |
|------------------------------------|--|--------|-------------|
| Предложено: | Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт СЦО — 2,43 руб./кв. м. | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов | 0 | 563,1 | 0 |
| % от общего числа голосов: | 0 | 54,33 | 0 |
| % от числа голосов участвующих: | 0 | 100 | 0 |
| РЕШИЛИ: | Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт СЦО — 2,43 руб/кв.м. | | |

| | | | |
|---------------------------------|--|--------|-------------|
| Предложено: | Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт фасада — 2,43 руб./кв.м. | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов | 0 | 563,1 | 0 |
| % от общего числа голосов: | 0 | 54,33 | 0 |
| % от числа голосов участвующих: | 0 | 100 | 100 |
| РЕШИЛИ: | Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт фасада — 2,43 руб./кв.м. | | |

| 6. По шестому вопросу повестки дня: | | | |
|-------------------------------------|--|--------|-------------|
| Предложено: | Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции. | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов | 563,1 | 0 | 0 |
| % от общего числа голосов: | 54,33 | 0 | 0 |
| % от числа голосов участвующих: | 100 | 0 | 0 |
| РЕШИЛИ: | Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции. | | |

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «ЖЭУ № 1»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Позтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания: Олеся Давыд Т. П. «__» _____ 201_ г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: В. Сид / Видарнова Р.М. «__» _____ 201_ г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов): Самойлов С.В. / Соловьев В.В. «__» _____ 201_ г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Владимир И.А. «__» _____ 201_ г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Александр С.В. / Смирнова А.В. «__» _____ 201_ г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: _____ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)
(Фамилия И.О.)