

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Иваново, ул. 3-я Чайковского Дом 9

от 30.12.2016
(дата окончания подсчета голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. 3-я Чайковского Дом 9
в период с «29» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Шорина Нина Николаевна, собственник кв. № 36, 37-37-01/128/2005-284
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 88 собственников. Список прилагается, приложение № ____
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4412,3 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2627,43 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4412,3 кв.м.
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Шорина Н.Н. - собственник кв.№36
Утвердить секретаря общего собрания - Шаров Н.Н. - собственник кв. №59.
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
 - Виноградова М.М. - собственник кв. №26
 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»
 - Яблокова Е.А.. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
 - 5.1. Смена асбестоцементных труб — 3,40 руб./кв.м
 - 5.2. Ремонт перемычек, замена окон — 0,76 руб./кв.м.
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить председателя общего собрания - Шорина Н.Н. - собственник кв.№36 Утвердить секретаря общего собрания - Шаров Н.Н. - собственник кв. №59.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	2627,43	0	0
% от общего числа голосов:	59,55	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Шорина Н.Н. - собственник кв.№36 Утвердить секретаря общего собрания - Шаров Н.Н. - собственник кв. №59.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Виноградова М.М. - собственник кв. №26 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Яблокова Е.А.. - мастер ООО «ЖЭК №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	2627,43	0	0
% от общего числа голосов:	59,55	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Виноградова М.М. - собственник кв. №26 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Яблокова Е.А.. - мастер ООО «ЖЭК №1».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	2582,33	45,1	0
% от общего числа голосов:	58,53	1,02	0
% от числа голосов участвующих:	98,28	1,72	0
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	2608,33	19,1	0
% от общего числа голосов:	59,11	0,44	0
% от числа голосов участвующих:	99,27	0,73	0
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Смена асбестоцементных труб — 3,40 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	0	2627,43	0
% от общего числа голосов:	0	59,55	0
% от числа голосов участвующих:	0	100	0
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Смена асбестоцементных труб — 3,40 руб./кв.м		

Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.2. Ремонт перемычек, замена окон — 0,76 руб./кв.м.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	29,4	2598,03	0
% от общего числа голосов:	0,67	58,88	0
% от числа голосов участвующих:	1,12	98,88	0
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.2. Ремонт перемычек, замена окон — 0,76 руб./кв.м.		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1385,55	1203,48	38,4
% от общего числа голосов:	31,4	27,28	0,87
% от числа голосов участвующих:	52,73	45,8	1,46
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «МУП ЖХ № 1»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Шарипов / «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: _____ / Шарипов / «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов): _____ / Викселев / «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

_____ / Биджан / « » _____ 201 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

_____ / _____ / « » _____ 201 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: _____ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)
(Фамилия И.О.)