

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Иваново, ул. 3-я Чайковского Дом 6

от 30.12.2016
(дата окончания подсчета голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. 3-я Чайковского Дом 6
в период с «28» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Жукова Елена Геннадьевна, собственник кв. № 18, 37-37-01/175/2005-623
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 53 собственника. Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2807,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1559,78 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2807,6 кв.м.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Жукова Е.Г. - собственник кв.№18
Утвердить секретаря общего собрания - Турлакова Н. В. - собственник кв. №19.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Пушина З.П. - собственник кв. №2
- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»
- Яблокова Е.А.. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
 - 5.1. Ремонт системы электроснабжения — 0,87 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить председателя общего собрания - Жукова Е.Г. - собственник кв.№18 Утвердить секретаря общего собрания -Турлакова Н. В.-собственник кв. №19.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1559,78	0	0
% от общего числа голосов:	55,56	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Жукова Е.Г. - собственник кв.№18 Утвердить секретаря общего собрания -Турлакова Н. В.-собственник кв. №19.		

3. Утверждение

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Пушина З.П. - собственник кв. №2 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Яблокова Е.А.. - мастер ООО «ЖЭК №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1559,78	0	0
% от общего числа голосов:	55,56	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Пушина З.П. - собственник кв. №2 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Яблокова Е.А.. - мастер ООО «ЖЭК №1».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1498,08	0	61,7
% от общего числа голосов:	53,36	0	2,2
% от числа голосов участвующих:	96,04	0	3,96
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	924,05	635,73	0
% от общего числа голосов:	32,91	22,64	0
% от числа голосов участвующих:	59,24	40,76	0
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы электроснабжения — 0,87 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	93,1	1466,68	0
% от общего числа голосов:	3,32	52,24	0
% от числа голосов участвующих:	5,97	94,03	0
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1. Ремонт системы электроснабжения — 0,87 руб./кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1281,13	216,95	61,7
% от общего числа голосов:	45,63	7,73	2,2
% от числа голосов участвующих:	82,14	13,91	3,96
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «МУП ЖХ № 1»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания: rv 28 | Евгений | «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: rv. 2 | Ирина | «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица,
проведшие подсчёт голосов): rv 30 | Ирина | «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Ирина | Ирина | «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Ирина | Ирина | «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: _____ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)
(Фамилия И.О.)