

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Иваново, ул. Шошина Дом 13

от 30.12.2016  
(дата очного обсуждения)

№ \_\_\_\_\_  
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Шошина Дом 13  
в период с «29» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.  
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Ивлева Екатерина Эдуардовна, собственник кв. № 105, 37-37-01/264/2013-743  
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 335 собственников. Список прилагается, приложение № .  
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14227 кв.м.  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 10493,96 кв.м.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14227 кв.м.  
Кворум имеется.

### Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Ивлева Е.Э. - собственник кв.№105.  
Утвердить секретаря общего собрания - Лосева Н.Н. - собственник кв.№181
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Мартынова Е.В. - собственник кв. №251  
- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»  
- Илларионов А.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):  
5.1. Ремонт перемычек, замена окон — 1,10 руб./кв.м.
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить председателя общего собрания - Ивлева Е.Э. - собственник кв.№105. Утвердить секретаря общего собрания - Лосева Н.Н. - собственник кв.№181		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	10493,96	0	0
% от общего числа голосов:	73,76	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Ивлева Е.Э. - собственник кв.№105. Утвердить секретаря общего собрания - Лосева Н.Н. - собственник кв.№181		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Мартынова Е.В. - собственник кв. №251 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Илларионов А.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	10493,96	0	0
% от общего числа голосов:	73,76	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Мартынова Е.В. - собственник кв. №251 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Илларионов А.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	10430,36	63,6	0
% от общего числа голосов:	73,31	0,45	0
% от числа голосов участвующих:	99,39	0,61	0
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	213,63	10223,82	56,5
% от общего числа голосов:	1,5	71,86	0,4
% от числа голосов участвующих:	2,04	97,43	0,54
РЕШИЛИ:	Не отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт перемычек, замена окон — 1,10 руб./кв.м.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	8765,12	1728,83	0
% от общего числа голосов:	61,61	12,15	0
% от числа голосов участвующих:	83,53	16,47	0
РЕШИЛИ:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт перемычек, замена окон — 1,10 руб./кв.м.		


6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	10312,36	62,2	119,4
% от общего числа голосов:	72,48	0,44	0,84
% от числа голосов участвующих:	98,27	0,59	1,14
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		


Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «МУП ЖХ № 1»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год ) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания:  / А.В.Иванов / «30» декабря 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:  / \_\_\_\_\_ / «30» декабря 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / «30» декабря 2016 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / «  » \_\_\_\_\_ 201   г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / «  » \_\_\_\_\_ 201   г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: \_\_\_\_\_ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)  
(Фамилия И.О.)