

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Иваново, ул. Шувандиной Дом 119

от 30.12.2016
(дата окончания подсчета голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Шувандиной Дом 119
в период с «28» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Гусева Елена Сергеевна, собственник кв. № 41, договор купли-продажи
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 33 собственника. Список прилагается, приложение № _____
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2121,6 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1221,95 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2121,6 кв.м.
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Гусева Е.С. - собственник кв.№41.
Утвердить секретаря общего собрания - Уфимцева А.А. - собственник кв. №22.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Богарова Ю.С. - собственник кв. №1
- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»
- Игнатъичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
 - 5.1. Ремонт балкона — 1,00 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить председателя общего собрания - Гусева Е.С. - собственник кв.№41. Утвердить секретаря общего собрания - Уфимцева А.А.- собственник кв. №22.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1101,35	0	120,6
% от общего числа голосов:	51,91	0	2,68
% от числа голосов участвующих:	90,13	0	9,87
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Гусева Е.С. - собственник кв.№41. Утвердить секретаря общего собрания - Уфимцева А.А.- собственник кв. №22.		

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Богарова Ю.С. - собственник кв. №1 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Игнатъичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1145,65	44,5	31,8
% от общего числа голосов:	54	2,1	1,5
% от числа голосов участвующих:	93,76	3,64	2,6
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Богарова Ю.С. - собственник кв. №1 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Игнатъичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1056,25	89,6	76,1
% от общего числа голосов:	49,79	4,22	3,59
% от числа голосов участвующих:	86,44	7,33	6,23
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1038,3	107,55	76,1
% от общего числа голосов:	48,94	5,07	3,59
% от числа голосов участвующих:	84,97	8,8	6,23
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».		

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт балкона — 1,00 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	33,7	931,35	256,9
% от общего числа голосов:	1,6	43,9	12,1
% от числа голосов участвующих:	2,76	76,22	21,02
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт балкона — 1,00 руб./кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1145,65	44,5	31,8
% от общего числа голосов:	54	2,1	1,5
% от числа голосов участвующих:	93,76	3,64	2,6
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «МУП ЖХ № 1»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания: Григорьев С.А. «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: Урищева А.А. «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов): Трогариов С.С. «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Смирнов А.А. «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Игнатков С.В. «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: _____ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)
(Фамилия И.О.)