

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Иваново, ул. Сарментовой Дом 2 «А»

от 30.12.16
(дата окончания подсчёта голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Сарментовой Дом 2 «А»
в период с «30» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Кислякова Лидия Николаевна, собственник кв. № 38, 37-01/24-52/2003-77
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 64 собственника. Список прилагается, приложение № _____
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3467,5 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2103,94 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3467,5 кв.м.
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Кислякова Л.Н. - собственник кв.№38
Утвердить секретаря общего собрания - Горохова В.И. - собственник кв.№30
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Илюшина О.П. - собственник кв. №46
- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»
- Илларионов А.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
5.1. Ремонт системы ГВС — 1,94 руб./кв.м.
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить председателя общего собрания - Кислякова Л.Н. - собственник кв.№38 Утвердить секретаря общего собрания - Горохова В.И. - собственник кв.№30		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1932,04	0	171,9
% от общего числа голосов:	55,72	0	4,96
% от числа голосов участвующих:	91,83	0	8,17
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Кислякова Л.Н. - собственник кв.№38 Утвердить секретаря общего собрания - Горохова В.И. - собственник кв.№30		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Илюшина О.П. - собственник кв. №46 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Илларионов А.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1932,04	0	171,9
% от общего числа голосов:	55,72	0	4,96
% от числа голосов участвующих:	91,83	0	8,17
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Илюшина О.П. - собственник кв. №46 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Илларионов А.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1728,36	172,27	203,32
% от общего числа голосов:	49,84	4,97	5,86
% от числа голосов участвующих:	82,15	8,19	9,66
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1105,89	933,67	64,38
% от общего числа голосов:	31,89	26,93	1,86
% от числа голосов участвующих:	52,56	44,38	3,06
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт системы ГВС — 1,94 руб./кв.м.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	654,31	1308,84	140,8
% от общего числа голосов:	18,87	37,75	4,06
% от числа голосов участвующих:	31,1	62,21	6,69
РЕШИЛИ:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт системы ГВС — 1,94 руб./кв.м.		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1532,6	204,25	367,1
% от общего числа голосов:	44,2	5,89	10,59
% от числа голосов участвующих:	72,84	9,71	17,45
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «МУП ЖХ № 1»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решениях общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решениях общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания: Медвед / Медвед «__» _____ 201_ г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: Горохова / Горохова В.И. «__» _____ 201_ г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица,
проводившие подсчёт голосов): Сидорова / Сидорова «__» _____ 201_ г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Сидоров / Сидоров М.А. «__» _____ 201_ г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Сидорова / Сидорова А.В. «__» _____ 201_ г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: _____ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)
(Фамилия И.О.)