

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Иваново, ул. Сосновая Дом 9 «Б»

от 30.12.2016
(дата очного обсуждения)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Сосновая Дом 9 «Б»
в период с «29» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Печенкина Лилия Васильевна, собственник кв. № 13.
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 34 собственника. Список прилагается, приложение № _____
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1815 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1340,9 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1815 кв.м.
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Печенкина Л.В. - собственник кв.№13.
Утвердить секретаря общего собрания - Гвоздарева О.В. - собственник кв.№14
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Удалова Г.Н. - собственник кв. №24
- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»
- Илларионов А.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
 - 5.1. Ремонт системы электроснабжения — 0,70 руб./кв.м.
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить председателя общего собрания - Печенкина Л.В. - собственник кв.№13. Утвердить секретаря общего собрания - Гвоздарева О.В. - собственник кв.№14		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1150,3	149,6	41
% от общего числа голосов:	63,38	8,24	2,26
% от числа голосов участвующих:	85,79	11,16	3,05
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Печенкина Л.В. - собственник кв.№13. Утвердить секретаря общего собрания - Гвоздарева О.В. - собственник кв.№14		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Удалова Г.Н. - собственник кв. №24 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Илларионов А.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1230,6	110,3	0
% от общего числа голосов:	67,8	6,08	0
% от числа голосов участвующих:	91,77	8,23	0
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Удалова Г.Н. - собственник кв. №24 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Илларионов А.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1191,3	149,6	0
% от общего числа голосов:	65,64	8,24	0
% от числа голосов участвующих:	88,84	11,16	0
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1289,2	51,7	0
% от общего числа голосов:	71	2,88	0
% от числа голосов участвующих:	96,14	3,86	0
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт системы электроснабжения — 0,70 руб./кв.м.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1230,6	110,3	0
% от общего числа голосов:	67,8	6,08	0
% от числа голосов участвующих:	91,77	8,23	0
РЕШИЛИ:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт системы электроснабжения — 0,70 руб./кв.м.		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1191,3	51,7	97,9
% от общего числа голосов:	65,64	2,85	5,39
% от числа голосов участвующих:	88,84	3,86	7,3
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «МУП ЖХ № 1»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания: Тюлькин В.В. «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: Тюлькин В.В. «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица,
проводившие подсчёт голосов): Тюлькин В.В. «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Тюлькин В.В. «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Тюлькин В.В. «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: _____ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)
(Фамилия И.О.)