

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Иваново, ул. Станиславского Дом 9

от 30.12.2016 г.
(дата окончания подсчёта голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Станиславского Дом 9
в период с «30» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Локтева Ирина Александровна, собственник кв. № 12, 37-37-01/018/2008-533
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 20 собственников. Список прилагается, приложение № ____
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 862,2 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 592,5 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 862,2 кв.м.
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Локтева И.А. - собственник кв.№12.
Утвердить секретаря общего собрания - Субботина Н.А. - собственник кв. №2.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Кабанова Н.С. - собственник кв. №10
- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»
- Скрыжова Л.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
 - 5.1. Смена асбестоцементных труб — 5,36 руб./кв.м
 - 5.2. Ремонт подъезда — 4,87 руб./кв.м.
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить председателя общего собрания - Локтева И.А. - собственник кв.№12. Утвердить секретаря общего собрания - Субботина Н.А. - собственник кв. №2.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	592,5	0	0
% от общего числа голосов:	68,72	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Локтева И.А. - собственник кв.№12. Утвердить секретаря общего собрания - Субботина Н.А. - собственник кв. №2.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Кабанова Н.С. - собственник кв. №10 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Скрыжова Л.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	542	0	50,5
% от общего числа голосов:	62,86	0	5,86
% от числа голосов участвующих:	91,48	0	8,52
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Кабанова Н.С. - собственник кв. №10 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Скрыжова Л.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	442	100,4	50,1
% от общего числа голосов:	51,26	11,64	5,81
% от числа голосов участвующих:	74,6	16,95	8,45
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	542,4	50,1	0
% от общего числа голосов:	62,91	5,81	0
% от числа голосов участвующих:	91,54	8,46	0
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Смена асбестоцементных труб — 5,36 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	32,7	526,7	33,1
% от общего числа голосов:	3,8	61,09	3,84
% от числа голосов участвующих:	5,52	88,89	5,59
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Смена асбестоцементных труб — 5,36 руб./кв.м		

Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.2 Ремонт подъезда — 4,87 руб./кв.м.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	32,7	559,8	0
% от общего числа голосов:	3,8	64,93	0
% от числа голосов участвующих:	5,52	94,48	0
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.2 Ремонт подъезда — 4,87 руб./кв.м.		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	283,24	188,93	120,33
% от общего числа голосов:	32,85	21,91	13,96
% от числа голосов участвующих:	47,8	31,89	20,31
РЕШИЛИ:	Не приняли решение по утверждению приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «МУП ЖХ № 1»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания: И.И. Локтев И.И. «И» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: И.И. Субботина И.И. «И» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов): И.И. Кабанова И.И. «И» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

И.И. Власова И.И. «И» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

И.И. Власова И.И. «И» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: _____ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)
(Фамилия И.О.)