

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Иваново, ул. Свободы Дом 43

от 30.12.2016
(дата окончания подсчёта голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Свободы Дом 43
в период с «29» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Павлов Леонид Александрович, собственник кв. № 50, 37-37-01/135/2005-113
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 70 собственников. Список прилагается, приложение № ____ .
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3313 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2065,7 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3313 кв.м.
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Павлов Л.А. - собственник кв.№50.
Утвердить секретаря общего собрания - Егорова Е.Е. - собственник кв. №27.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Сапожникова Т.М. - собственник кв. №11
- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»
- Скрыжова Л.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
 - 5.1. Ремонт крыльца — 4,34 руб./кв.м
 - 5.2. Ремонт пола — 2,17 руб./кв.м.
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить председателя общего собрания - Павлов Л.А. - собственник кв.№50. Утвердить секретаря общего собрания - Егорова Е.Е.- собственник кв. №27.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1989,3	0	76,4
% от общего числа голосов:	60,05	0	2,3
% от числа голосов участвующих:	96,3	0	3,7
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Павлов Л.А. - собственник кв.№50. Утвердить секретаря общего собрания - Егорова Е.Е.- собственник кв. №27.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить счетную комиссию в составе: Сапожникова Т.М.-собственник кв. №11 Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» Скрыжова Л.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1989,3	0	76,4
% от общего числа голосов:	60,05	0	2,3
% от числа голосов участвующих:	96,3	0	3,7
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: Сапожникова Т.М.-собственник кв. №11 Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» Скрыжова Л.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1989,3	0	76,4
% от общего числа голосов:	60,05	0	2,3
% от числа голосов участвующих:	96,3	0	3,7
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	0	2065,7	0
% от общего числа голосов:	0	62,35	0
% от числа голосов участвующих:	0	100	0
РЕШИЛИ:	Не отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт крыльца — 4,34 руб./кв.м.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	75,4	1990,3	0
% от общего числа голосов:	2,28	60,08	0
% от числа голосов участвующих:	3,65	96,35	0
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт крыльца — 4,34 руб./кв.м.		

Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.2 Ремонт пола — 2,17 руб./кв.м.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	75,4	1990,3	0
% от общего числа голосов:	2,28	60,08	0
% от числа голосов участвующих:	3,65	96,35	0
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.2 Ремонт пола — 2,17 руб./кв.м.		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1766,13	224,17	75,4
% от общего числа голосов:	53,31	6,77	2,28
% от числа голосов участвующих:	85,5	10,85	3,65
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «МУП ЖХ № 1»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания: И.В. Давыдов И.В. «З» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: Е.Е. Борова Е.Е. «З» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов): С.А. Капитанов С.А. «З» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

И.В. Давыдов И.В. «З» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

И.В. Давыдов И.В. «З» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: _____ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)
(Фамилия И.О.)