

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Иваново, ул. Свободы Дом 43 «А»

от 30.12.16
(дата окончания голосования)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Свободы Дом 43 «А»
в период с «29» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Смирнова Галина Тиграновна, собственник кв. № 2, 37-37-01/128/2005-875
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 31 собственник. Список прилагается, приложение № _____
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1490,9 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 978,24 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1490,9 кв.м.
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Смирнова Г.Т. - собственник кв.№2.
Утвердить секретаря общего собрания - Смурова О.Н. - собственник кв. №14.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Котураева И.Н. - собственник кв. №28
- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»
- Скрыжова Л.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
5.1. Ремонт подъезда — 4,56 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить председателя общего собрания - Смирнова Г.Т.- собственник кв.№2. Утвердить секретаря общего собрания - Смурова О.Н. - собственник кв. №14.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	978,24	0	0
% от общего числа голосов:	65,61	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Смирнова Г.Т.- собственник кв.№2. Утвердить секретаря общего собрания - Смурова О.Н. - собственник кв. №14.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Котураева И.Н. - собственник кв. №28 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Скрыжова Л.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	926,34	51,9	0
% от общего числа голосов:	62,13	3,48	0
% от числа голосов участвующих:	94,69	5,31	0
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Котураева И.Н. - собственник кв. №28 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Скрыжова Л.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	728,74	156,3	93,2
% от общего числа голосов:	48,8	10,48	6,25
% от числа голосов участвующих:	74,5	15,98	9,53
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	514,4	376,04	87,8
% от общего числа голосов:	34,5	25,22	5,89
% от числа голосов участвующих:	52,58	38,44	8,98
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт подъезда — 4,56 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	89,3	836,04	52,9
% от общего числа голосов:	5,99	56,08	3,55
% от числа голосов участвующих:	9,13	85,46	5,41
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт подъезда — 4,56 руб./кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	624,64	0	353,6
% от общего числа голосов:	41,9	0	23,72
% от числа голосов участвующих:	63,85	0	36,15
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «МУП ЖХ № 1»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ «30» _____ 2016 г.
(подпись) *Смирнова И.В.* (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: _____ «30» _____ 2016 г.
(подпись) *Смирнова О.И.* (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов): _____ «30» _____ 2016 г.
(подпись) *Котляков И.И.* (Фамилия И.О.)

_____ «__» _____ 201__ г.
(подпись) *Смирнов И.В.* (Фамилия И.О.)

_____ «__» _____ 201__ г.
(подпись) *Смирнова И.В.* (Фамилия И.О.)

Инициатор: _____ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)
(Фамилия И.О.)