

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Иваново, ул. Свободы Дом 47

от 30.12.16  
(дата окончания собрания)

№ \_\_\_\_\_  
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Свободы Дом 43  
в период с «30» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.  
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Лукашина Оксана Анатольевна, собственник кв. № 64, 37-37-01/093/2008-404  
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 63 собственников. Список прилагается, приложение №  
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3441,9 кв.м.  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1992,61 кв.м.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3441,9 кв.м.  
Кворум имеется.

### Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Лукашина О.А. - собственник кв.№64.  
Утвердить секретаря общего собрания - Потапова Т.Г. - собственник кв. №43.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Козлова Л.Л. - собственник кв. №61  
- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»  
- Скряжова Л.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):  
5.1. Ремонт подъезда — 1,97 руб./кв.м
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить председателя общего собрания - Лукашина О.А. - собственник кв.№64. Утвердить секретаря общего собрания - Потапова Т.Г. - собственник кв. №43.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	197,1	1795,51	0
% от общего числа голосов:	5,73	52,17	0
% от числа голосов участвующих:	9,89	90,11	0
РЕШИЛИ:	Не утверждать председателя общего собрания - Лукашина О.А. - собственник кв.№64. Не утверждать секретаря общего собрания - Потапова Т.Г. - собственник кв. №43.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Козлова Л.Л. - собственник кв. №61 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Скрыжова Л.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	129,6	1863,01	0
% от общего числа голосов:	3,77	54,13	0
% от числа голосов участвующих:	6,5	93,5	0
РЕШИЛИ:	Не утверждать счетную комиссию в составе: - Козлова Л.Л. - собственник кв. №61 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Скрыжова Л.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	0	1992,61	0
% от общего числа голосов:	0	57,89	0
% от числа голосов участвующих:	0	100	0
РЕШИЛИ:	Не утверждать приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1297,9	691,22	0
% от общего числа голосов:	37,7	20,08	0
% от числа голосов участвующих:	65,14	34,86	0
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУП ЖХ №1».		

<b>5. По пятому вопросу повестки дня:</b>			
<b>Предложено:</b>	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт подъезда — 1,97 руб./кв.м		
<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Голосов	236,9	1701,61	54,1
% от общего числа голосов:	6,88	49,44	1,57
% от числа голосов участвующих:	11,89	85,4	2,71
<b>РЕШИЛИ:</b>	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт подъезда — 1,97 руб./кв.м		

<b>6. По шестому вопросу повестки дня:</b>			
<b>Предложено:</b>	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
<b>ГОЛОСОВАЛИ:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Голосов	172,1	1764,61	55,9
% от общего числа голосов:	5	51,27	1,62
% от числа голосов участвующих:	8,64	88,56	2,8
<b>РЕШИЛИ:</b>	Не утверждать приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «МУП ЖХ № 1»

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год ) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица,  
проводившие подсчёт голосов): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор:                      (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)  
(Фамилия И.О.)