

Протокол № \_\_\_\_\_  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.Иваново, улица Ульяновская дом 58  
проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

29 Декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ниткина А.В. - собственник кв. 72

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования ноября 2015г. Дата окончания приема решений собственников помещений: 28 декабря в 17:00 час.  
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 1» - г. Иваново, ул. Стефенсона, д.59.  
Дата и место подсчета голосов: 29.12.2015 г. 14 : 00 час. - ООО ЖЭУ № 1 -ул. Стефенсона, д.59.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5736,8 голосов. 100,00%  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3047,9 голосов - 53,13%  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя Ниткину А.В. - собственник кв.72 и секретаря Семенову Л.И. - собственник кв. 98 общего собрания собственников.
2. Утвердить счетную комиссию в составе:  
Маркина Г.М. - собственник кв.86  
Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1»  
Игнатьичев С.Б. - мастер ООО«ЖЭУ №1»
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" ИНН 3702736809 (правопреемник ОАО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1") 31.12.2015 г.
4. Принять решение о выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 58 по улице Ульяновская г. Иваново – ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" (ИНН 3702121837) с 01.01.2016 г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" с 01.01.2016 г.
6. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации
7. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1"
8. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту, не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2016 год):
  - 8.1. Ремонт межпанельных швов 0,61 руб./кв.м.



По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" с 01.01.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 2716,9 голосов. ПРОТИВ – 50,1 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 280,9 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,14% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №1" с 01.01.2016 г.

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА — 2939,6 голосов. ПРОТИВ – 50,1 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 58,2 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,45% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте — на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома; место хранения протоколов общих собраний и других документов- по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1"

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА — 2564,5 голосов. ПРОТИВ – 437,4 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 46 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,14% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1"

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту, не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2016 год):

8.1. Ремонт межпанельных швов 0,61 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 782 голосов. ПРОТИВ – 2169,4 голосов. ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 96,5 голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,18% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту, не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2016 год):

8.1. Ремонт межпанельных швов 0,61 руб./кв.м.

Решение по вопросу повестки дня: принято  
(принято или не принято)

Председатель собрания:

Ниткина А.В. - собственник кв.72



Секретарь собрания:

Семенова Л.И. - собственник кв.98



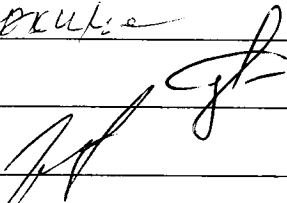
Счетная комиссия в составе:

Маркина Г.М. - собственник кв.86



Скудалов М.А. - инженер ООО«ЖЭУ №1»

Игнатьичев С.Б. - мастер ООО«ЖЭУ №1»



Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

№ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Инициатор общего собрания:

Ниткина А.В. - собственник кв.72



Приложения:

Уведомление о проведении собрания собственников МКД — 1 шт.

Реестр общего собрания собственников помещений — 1 шт.

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование — 68 шт.

Решения собственников, признанные недействительными — 0 шт.