

№ пп	Адрес многоквартирного дома	Дата ввода в эксплуатацию
------	-----------------------------	---------------------------

Прокуратурой Ленинского района г. Иваново проведена проверка исполнения законодательства в сфере технического обслуживания и газовой безопасности жилищно-коммунального хозяйства организациями, осуществляющими управление жилищным фондом, его эксплуатацию и обслуживание, в ходе которой установлено следующее:

В управлении ООО «МУП ЖКХ №1» находится следующее здание с газовой безопасностью, срок эксплуатации которого превышает 20 лет (далее – МКД):

**УСТАНОВИЛ:**

с участием помощника прокурора Ленинского района г. Иваново Выренкова Е.Ю.

в интересах консультирования органа юридического обеспечения и административного производства Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области Ренатовой М.Р.

Заместитель начальника Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области – старший секретарь Сергеев Л.А., рассмотрев постановление заместителя прокурора Ленинского района г. Иваново младшего советника юстиции Шугаевой М.М. о возбуждении дела об административном правонарушении от 28.11.2016, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), возбужденного в отношении главного инженера Общества с ограниченной ответственностью «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №1» (ИНН 3702121837, ОГРН 1153702023386, юридический адрес: 153000 г. Иваново, проспект Ленина, д. 38 (далее - ООО «МУП ЖКХ №1»).

Резолютивная часть Постановления изготовлена 28 декабря 2016 года. Полный текст Постановления изготовлен 30 декабря 2016 года.

30 декабря 2016 г.  
г. Иваново

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 929Н  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

153000, г. Иваново, ул. Театральная, 16, тел: 41-76-57, факс: 41-55-79

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



28.11.2016 Прокурпатурой Ленинского района г. Иванова установлено, что в нарушение требований законодательства ООО «МВН ЖХ №1» не обеспечило проведение с привлечением специализированной организацией диагностики газового технического состояния оборудования МКД, договор с такой организацией не заключен. Сведений и документов, подтверждающих проведение диагностики технического состояния оборудования МКД в ООО «МВН ЖХ №1» в документах не содержится. Сведений о приеме на работу от 31.12.2015 главным инженером ООО «МВН ЖХ №1» является Копылов Дмитрий Борисович.

1	г. Иваново, пер. Спартак 4-й, д. 1	15.12.1971
2	г. Иваново, пер. Спартак 4-й, д. 3	03.07.1979
3	г. Иваново, проспект Шереметьевский, д. 96	10.07.1958
4	г. Иваново, ул. Академическая, д. 12	18.09.1972
5	г. Иваново, ул. Академическая, д. 23	17.04.1970
6	г. Иваново, ул. Афанасьева, д. 31	28.01.1981
7	г. Иваново, ул. Вазисная, д. 25	05.02.1982
8	г. Иваново, ул. Катинцева, д. 10	21.06.1994
9	г. Иваново, ул. Катинцева, д. 34	21.06.1988
10	г. Иваново, Катинцева, д. 7	29.07.1973
11	г. Иваново, ул. Победы, д. 11	08.02.1972
12	г. Иваново, ул. Победы, д. 13	05.08.1970
13	г. Иваново, ул. Победы, д. 15	29.06.1974
14	г. Иваново, ул. Победы, д. 55	19.10.1960
15	г. Иваново, ул. Карменевой, д. 2	03.02.1981
16	г. Иваново, ул. Карменевой, д. 2А	24.07.1981
17	г. Иваново, ул. Свободы, д. 43	22.04.1992
18	г. Иваново, ул. Свободы, д. 43А	21.02.1992
19	г. Иваново, ул. Свободы, д. 43Б	16.04.1992
20	г. Иваново, ул. Сокина, д. 50	23.01.1975
21	г. Иваново, ул. Сокина, д. 9Б	06.01.1972
22	г. Иваново, ул. Сталинградского, д. 9	21.12.1995
23	г. Иваново, ул. Ульяновская, д. 58	24.02.1972
24	г. Иваново, ул. Чайковского 3-я, д. 11	30.06.1976
25	г. Иваново, ул. Чайковского 3-я, д. 13	08.09.1977
26	г. Иваново, ул. Чайковского 3-я, д. 3	05.01.1971
27	г. Иваново, ул. Чайковского 3-я, д. 4	22.01.1981
28	г. Иваново, ул. Чайковского 3-я, д. 4А	21.09.1982
29	г. Иваново, ул. Чайковского 3-я, д. 6	25.09.1981
30	г. Иваново, ул. Чайковского 3-я, д. 8	28.09.1979
31	г. Иваново, ул. Чайковского 3-я, д. 9	05.08.1975
32	г. Иваново, ул. Шошина, д. 13	11.03.1985
33	г. Иваново, ул. Шуваловин, д. 119	30.01.1963

экслюзивно

Указанные факты предусматривают административную ответственность в отношении главного инженера ООО «МВП ЖКХ №1» Копылова Д.Б. по ст. 7.22 КоАП РФ.

На заседании 28.12.2016:

Главный инженер ООО «МВП ЖКХ №1» Копылов Д.Б. с фактом выявления нарушения согласился, вину в совершении административного правонарушения признал.

В ходе административного заседания Копыловым Д.Б. заявлено ходатайство о приобщении к материалам административного дела письменных показаний по делу.

Данное ходатайство должностным лицом рассмотрено и удовлетворено, письменные пояснения приобщены к материалам административного дела.

Из письменных показаний Копылова Д.Б. следует, что между ООО «МВП ЖКХ №1» и ОАО «Газпром газораспределение Явновое» заключено два договора, первый на техническое обслуживание многоквартирного жилого дома, второй на техническое обслуживание внутреннего газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении. О необходимости заключить договор на проведение технического диагностирования внутреннего газового и внутриквартирного оборудования ООО «МВП ЖКХ №1» было известно. Управляющая компания считала, что заключенных договоров с ОАО «Газпром газораспределение Явновое» достаточно для обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан. ОАО «Газпром газораспределение Явновое» должно было направить в адрес управляющей компании рекомендательное письмо о необходимости провести техническое диагностирование внутреннего газового и внутриквартирного оборудования.

Также Копылов Д.Б. просил в случае если должностное лицо придет к выводу о наличии в его действиях состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, рассмотреть вопрос о применении ч. 1 ст. 4.1.1 КоАП РФ и заменить административное наказание в виде административного штрафа предупреждением.

Помощник прокурора Ленинского района г. Явново Выренков Е.Ю., постановление от 28.11.2016 поддержал. Сообщил, что вина главного инженера ООО «МВП ЖКХ №1» Копылова Д.Б. в совершении административного правонарушения признал, предупреждения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, доказана и подтверждена материалами дела.

В связи с истребованием дополнительных доказательств по делу заместителем начальника Службы государственной жилищной инспекции Явновской области – стате – секретарь Сергеевой Л.А. было вынесено определение об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении от 28.12.2016г.

На заседании 30.12.2016:

Главный инженер ООО «МВП ЖКХ №1» Копылов Д.Б. поддержал позицию изложенную на предыдущем заседании.

Помощник прокурора Ленинского района г. Явново Выренков Е.Ю., постановление от 28.11.2016 поддержал, просил привлечь Копылова Д.Б. к административной ответственности, предусмотренной ст. 7.22 КоАП РФ.

Относится примененная ч. 1 ст. 4.1.1 КоАП РФ в отношении главного инженера ООО «МП ЖХ №1» Копылова Д.Б. возраст 41.

Выслушав объяснения Копылова Д.Б., помощника прокурора Ленинского района г. Иваново Выренкова Е.Ю., изучив материалы дела, должностное лицо приходит к выводу о наличии в действиях главного инженера ООО «МП ЖХ №1» Копылова Д.Б. состава административного правонарушения.

В статье 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение правами содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений.

В силу ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В силу ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, должно обеспечивать безопасность проживания и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, имущества государственного и муниципального имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленных Правительством Российской Федерации.

Правильно содержание имущества в многоквартирном доме является составом общего имущества, входящим в многоквартирный дом, газопроводов, состоящих из газопроводов, продолжений от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (отпущающих) от общего имущества многоквартирного дома, резервуарных и (или) групповых баллонов установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для подачи газа в один многоквартирный дом, газопользователя оборудования в составе многоквартирного дома (входящего в состав многоквартирного оборудования), технической устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной аппаратуры, системы

контроля за газованості помешенні, котлекціонних (общедомовых) приборов учета газа, а также приборов учета газа, используемого при производстве коммунальной услуги.

Постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 г. N 290 утверждены минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Пункт 2) Перечня закрепляет, что управляющая организация для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,

обязана организовывать проверки состояния систем внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" Правительство Российской Федерации в области газоснабжения осуществляет свои полномочия в соответствии с

Федеральным законом "О Правительстве Российской Федерации" и утверждает правила поставок газа, правила пользования газом и предоставляет услуги по газоснабжению.

В целях исполнения указанной нормы Постановлением Правительством РФ 14.05.2013 N 410 утверждены Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и

внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

Пунктом 4 данных Правил установлено, что работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового

оборудования выполняются специализированной организацией в порядке предусмотренном настоящим Правилами, на основании договора о техническом

обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключаемом между заказчиком и исполнителем.

Пункт 8 устанавливает, что работы по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляются в отношении этого оборудования, отрабатывающего нормативные

сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении

газопроводов. Проведение технического обслуживания внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется путем заключения

договора о техническом обслуживании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определенным Федеральным службой по

экологическому, технологическому и атомному надзору в отношении предприятий, осуществляющих обслуживание многоквартирных домов), а также собственником

товарищество или кооператив, собственники помещений - при непосредственном способе управления многоквартирным домом), а также собственником

домовладения.

При осуществлении сведений о нормативных сроках эксплуатации, установленных изготовителем, либо сроков эксплуатации, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов применяется норма проектирования, установленная ВСН 58-88 (Р) "Положение об организации

и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий,

объектов коммунального и социально-культурного назначения" (далее – ВСН 58-88 (Р), которая устанавливает в Приложение 3 срок эксплуатации внутреннего газопровода в 20 лет.

В соответствии с пунктом 128 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, исполнитель осуществляет газоснабжение потребителя в жилом доме при наличии установленного установленного техническим требованиям бытового газоприемного оборудования, явного и внутреннего газопровода и другого необходимого внутреннего газопровода в жилом доме. Потребитель обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию внутреннего газопровода и внутреннего газоприемного оборудования (пункт 129 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов).

Согласно пункту 3.1 Положения о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий, Общие требования, Методы диагностирования, МДС 42-1.2000, утвержденного Приказом Госстроя РФ от 03.05.2000 N 101, диагностика внутренних газопроводов включается в себя комплекс организационных и инженерно - технических мероприятий, предназначенных для определения реальных условий эксплуатации газопровода; технического состояния газопровода; остаточного ресурса (продление, срок нормативного, срока безопасной эксплуатации газопровода) или обоснования необходимости замены (реконструкции) внутреннего газопровода.

Правила проведения технического диагностирования внутреннего и внутреннего газоприемного оборудования утверждены приказом Ростехнадзора от 17 декабря 2013 г. N 613. Согласно пункту 4 данных Правил, техническое диагностирование внутреннего и (или) внутреннего газоприемного оборудования проводится в целях: определения фактического технического состояния внутреннего и внутреннего газоприемного оборудования; поиска и определения неисправностей указанного оборудования; определения возможности дальнейшего использования внутреннего и (или) внутреннего газоприемного оборудования.

Заказчиком по договору о техническом диагностировании внутреннего и (или) внутреннего газоприемного оборудования являются в отношении внутреннего газоприемного оборудования многоквартирного дома управляющая организация, товарищество или кооператив, являющийся предпринимателем, приобретающим газ в качестве коммунального ресурса для предоставления гражданам коммунальной услуги по отоплению, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме - собственники таких помещений (подпункт "а" пункта 7 Правил).

На основании Приказа от 31.12.2015 главным инженером ООО «МВИ ЖКХ №1» от 01.01.2016 является Копылов Дмитрий Борисович. Согласно п. 1.2 Должностной инструкции главного инженера ООО «МВИ ЖКХ №1» главный инженер относится к категории руководителей. В соответствии с примечанием к ст. 24 КоАП РФ лицо, совершившее административное правонарушение, в связи с выполнением организационно-

распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители организации, несет административную ответственность как должностное лицо. Как следует из материалов дела, в ходе проведенной прокураторой проверки МКД, находившихся под управлением ООО «МВП ЖК №1», было установлено, что в МКД, истек нормативный срок службы газопровода со дня ввода в эксплуатацию

Материалами дела установлено, что главный инженер ООО «МВП ЖК №1» Копылов Д.Б. не действовал с той степенью заботливости и осмотрительности, которая требовалась от него в целях соблюдения Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, следовательно, не обеспечивая благоприятных условий проживания граждан в указанном жилом доме.

Довод Копылова Д.Б. о том, что организация, осуществляющая поставку газа в МКД, должна была уведомить управляющую компанию о необходимости проведения диагностики газового оборудования, также не подлежит удовлетворению, так как обязанности уведомить управляющую компанию о нарушении деятельности организации лежит именно на управляющей организации.

В силу ст. 15 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии со статьей 21 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое Кодексом об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Доказательства, свидетельствующие о том, что главный инженер ООО «МВП ЖК №1» Копылов Д.Б. принял все зависящие от нее меры по надлежащему исполнению требований действующего жилищного законодательства и неопушено совершил административного правонарушения, предусмотрены ст. 7.22 КоАП РФ, в материалах дела отсутствуют.

На основании изложенного, должностное лицо, оценив материалы дела в совокупности, приходит к выводу, что главный инженер ООО «МВП ЖК №1» Копылов Д.Б. имеет возможность соблюдать действующие нормы и правила, подлежащих мер для их соблюдения не принимал.

**Объектом** вмешательства административного правонарушения являются правоотношения в сфере права собственности на жилые помещения и установленный порядок их использования.

**Объективная сторона** правонарушения состоит в не принятии главными инженерами ООО «МВП ЖК №1» Копыловым Д.Б. мер по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирных домов, находившихся под управлением ООО «МВП ЖК №1».

**Субъективной стороны** правонарушения совершено по неосторожности. Согласно статье 2.2 КоАП РФ административное правонарушение признается совершенным по неосторожности, если лицо, его совершившее не предвидело возможность наступления вредных последствий своего действия, хотя должно и могло его предвидеть.

Главный инженер ООО «МП ЖХ №1» Копылов Д.Б. не предвидел наступление вредных последствий в виде нарушения прав потребителей (жителей МКД), хотя мог и должен был их предвидеть.

Вина главного инженера ООО «МП ЖХ №1» Копылова Д.Б. в совершении административного правонарушения установлена и подтверждается постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 28.11.2016, другим материалами дела.

Место совершения административного правонарушения – г. Иваново, пр. Ленина, д. 38.

**Дата обнаружения административного правонарушения – 28.11.2016.**

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность, не установлены.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность, выявляется повторное совершение административного правонарушения.

Пунктом 2 части 1 статьи 4.3 КоАП РФ в качестве обстоятельств отягчающих административную ответственность, предусмотрено повторное совершение административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию, по которому не истек предусмотренный статьей 4.6 КоАП РФ срок.

В соответствии с п. 16 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» однородным считается правонарушение, имеющее единый родовый объект правонарушения, независимо от того, установлена ли административная ответственность за совершение правонарушения в одной или нескольких статьях КоАП РФ.

Так, на основании ранее вынесенного должностным лицом Службы постановления № 216Н от 22.04.2016 о наложении штрафа по делу об административном правонарушении, главный инженер ООО «МП ЖХ №1» Копылов Д.Б. был привлечен к административной ответственности, предусмотренной ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, таким образом, должностным лицом установлено наличие обстоятельств отягчающих административную ответственность.

Обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, предусмотренных ст. 24.5 КоАП РФ, не установлено.

Изымая представленные материалы и руководствуясь ст.ст. 2.10, 4.1, 4.2, 7.22, 23.55, ст. 25.1, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, заместитель начальника Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области – секретарь Сергеева Л.А.,

## ПОСТАНОВИЛ:

Признать главного инженера ООО «МП ЖХ №1» Копылова Д.Б. виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и наложить на главного инженера ООО «МП ЖХ №1» Копылова Д.Б. штраф в размере 2000 руб. в соответствии со ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.



предприятие жилищного хозяйства №1» Копылова Дмитрий Борисовича  
административное наказание в виде административного штрафа в размере 4 000  
(четыре тысячи) рублей.  
Административный штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным  
к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня  
вступления настоящего постановления о наложении административного штрафа  
в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока расщетки.  
по следующим реквизитам:

Получатель – УФК по Ивановской области (Служба государственной  
жилищной инспекции Ивановской области)  
ОПРН 1063702132889, дата государственной регистрации 21.04.2006 г.  
ИНН – 3702092230, КПП – 370201001  
Наименование банка получателя – Отделение Иваново  
БИК банка получателя – 042406001  
Расчетный счет получателя – 40101810700000010001  
ОКТМО – 24701000

Код бюджетной классификации: Код КД 0191169004004 0000 140, прочие  
поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение  
ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов

Копия документа, свидетельствующего об уплате штрафа, направляется в  
службу государственной жилищной инспекции Ивановской области  
(Ивгосжилинспекцию).

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их  
законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения  
копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в судебном  
порядке.  
Презупрежимо об ответственности по ст. 20.25 КоАП РФ за неплату  
административного штрафа в срок.

Заместитель начальника Службы  
- статс-секретарь

Сергеева Л.А.

С содержанием настоящего постановления ознакомлен(а), права и  
обязанности, предусмотренные п.25 Кодекса Российской Федерации об  
административных правонарушениях, разъяснены.

Копию постановления на руки получил: