

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Иваново, ул. Победы, Дом №15

от " 10 " 10 2017 г.
№ 1/2

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул.Победы, Дом №15
в период с «28» сентября 2017г. По «19» октября 2017г.

Инициатор: Насибегова Н.А. собственник кв. 60, свидетельство регистрации права собственности 37-37/001-37/019/006/2015-7111/2

Присутствующие: собственника. Список прилагается, приложение №4.

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4406,46 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3100,21 кв.м.(70,36% от общего числа голосов)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4406,46 кв.м.

Кворум имеется

Повестка дня:

1.Выбрать председателя и секретаря общего собрания:

председатель –Насибегова Н.А.-собственник кв.60,

секретарь — Жирохова О.В. — собственник кв.63

2. Выбрать счетную комиссию в составе:

Скудалов М.А-инженер ООО «ЖЭК№1», Жирохова О.В. — собственник кв.63,

Денисенко Г.Г. - собственник кв.25

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МУПЖХ №1»(«Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год: :

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества ¹	12,24	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,27	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,50	руб./кв.м.
4.	Текущий ремонт ²	4,03	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток ³	1,77	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	18,81	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	17,04	руб./кв.м.

¹без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего

имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

²Виды работ по текущему ремонту на 2018 год:

- косметический ремонт подъезда(внутренняя отделка стен,потолков)
- ремонт межпанельных/температурных швов
- ремонт отмостки

³Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУПЖХ №1».

5. Утверждение с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1	Диагностика ВДГО		58500	1,11
5.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости в пределах денежных ср поступающих собственникам содержанию ремонту

6.Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.

7.Утверждение состава Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в составе 6 человек:

собственник кв. № 2 Иовлева М.Г.

собственник кв. № 25 Денисенко Г.Г,

собственник кв. № 39 Юдинцев Н.В.,

собственник кв. № 60 Насибегова Н.А.,

собственник кв. № 63 Жирохова О.В.,

собственник кв. № 76 Букасов Ф.А.

8.Утверждение Председателя Совета дома - собственника кв. № 60 Насибегову Надежду Альбертовну.

9. О наделении Председателя Совета МКД от имени собственников помещений дома, на решение вопросов, связанных с содержанием и ремонтом (в

т.ч.капитальным) общего имущества дома, по взаимодействию с организациями, производящими ремонт, подписанию актов выполненных работ, а так же иных вопросов, входящих в компетенцию Совета МКД, предусмотренных ЖК РФ.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель –Насибегова Н.А.-собственник кв.60, секретарь — Жирохова О.В. — собственник кв.63		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3100,21	0	0
% от общего числа голосов	70,36	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
Решили:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель –Насибегова Н.А.-собственник кв.60, секретарь — Жирохова О.В. — собственник кв.63		
	Решение по первому вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих собрании		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать счетную комиссию в составе: Скудалов М.А-инженер ООО «ЖЭК№1», Жирохова О.В. — собственник кв.63, Денисенко Г.Г. - собственник кв.25		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3100,21	0	0
% от общего числа голосов	70,36	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
Решили:	Выбрать счетную комиссию в составе: Скудалов М.А-инженер ООО «ЖЭК№1», Жирохова О.В. — собственник кв.63, Денисенко Г.Г. - собственник кв.25		
	Решение по второму вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих собрании		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом заключенного с ООО «МУПЖХ №1» «Размер платы за работы и услуги и содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3100,21	0	0
% от общего числа голосов	70,36	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
Решили:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом заключенного с ООО «МУПЖХ №1» «Размер платы за работы и услуги и содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год		
	Решение по третьему вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих собрании		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУПЖХ №1»		
Голосовали:	За	Против	Воздержался

Голосов	2848,18	252,04	0
% от общего числа голосов	64,64	5,72	0
% от числа голосов участвующих	91,87	8,13	0
Решили:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МУПЖХ №1»		
	Решение по четвертому вопросу принято 91,87% от числа голосов, участвующих в собрании		

По пятому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утверждение с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, и вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	154,04	2786,98	159,2
% от общего числа голосов	3,5	63,25	3,61
% от числа голосов участвующих	4,97	89,9	5,14
Решили:	Не утверждать с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительные (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ 5.1 диагностика ВДГО		
	Решение по вопросу 5.1. принято 89,9% от числа голосов, участвующих в собрании		

5,2

Предложено:	Утвердить с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, и вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	363,34	2678,18	58,7
% от общего числа голосов	8,25	60,78	1,33
% от числа голосов участвующих	11,72	86,39	1,89
Решили:	Не утверждать с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительные (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ 5.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского националистического содержания		
	Решение по вопросу 5.2 принято 86,39% от числа голосов, участвующих в собрании		

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченных собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	153,64	2734,68	211,9
% от общего числа голосов	3,49	62,06	4,81
% от числа голосов участвующих	4,96	88,21	6,84
Решили:	Не утверждать с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченных собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.		
	Решение по шестому вопросу принято 88,21% от числа голосов, участвующих собрании		

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утверждение состава Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в составе 6 человек: собственник кв. № 2 Иовлева М.Г. собственник кв. № 25 Денисенко Г.Г, собственник кв. № 39 Юдинцев Н.В., собственник кв. № 60 Насибегова Н.А., собственник кв. № 63 Жирохова О.В., собственник кв. № 76 Букасов Ф.А.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3100,21	0	0
% от общего числа голосов	70,36	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
Решили:	Утвердить состава Совета многоквартирного дома сроком на 3 года в составе 6 человек: собственник кв. № 2 Иовлева М.Г. собственник кв. № 25 Денисенко Г.Г, собственник кв. № 39 Юдинцев Н.В., собственник кв. № 60 Насибегова Н.А., собственник кв. № 63 Жирохова О.В., собственник кв. № 76 Букасов Ф.А.		
	Решение по седьмому вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих собрании		

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утверждение <u>Председателя</u> Совета дома - собственника кв. № 60 Насибегов Надежду Альбертовну.
-------------	--

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3100,21	0	0
% от общего числа голосов	70,36	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
Решили:	Утвердить Председателя Совета дома - собственника кв. № 60 Насибегов Надежду Альбертовну.		
	Решение по седьмому вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих собрании		

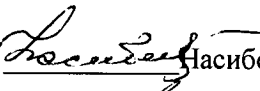
9. По девятому вопросу повестки дня:


Предложено:	О наделении Председателя Совета МКД от имени собственников помещения дома, на решение вопросов, связанных с содержанием и ремонтом (т.ч.капитальным) общего имущества дома, по взаимодействию организациями, производящими ремонт, подписанию актов выполненных работ, а так же иных вопросов, входящих в компетенцию Совета МКД предусмотренных ЖК РФ.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3100,21	0	0
% от общего числа голосов	70,36	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
Решили:	Наделить Председателя Совета МКД от имени собственников помещения дома, на решение вопросов, связанных с содержанием и ремонтом (т.ч.капитальным) общего имущества дома, по взаимодействию организациями, производящими ремонт, подписанию актов выполненных работ, а так же иных вопросов, входящих в компетенцию Совета МКД предусмотренных ЖК РФ.		
	Решение по седьмому вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих собрании		

Приложения:

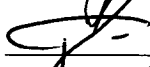
- 1.Сообщение о проведении общего собрания.
- 2.Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
- 3.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4.Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
- 5.Акт о передаче бланков решений.
- 6.Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
- 7.Решения собственников помещений.
- 8.Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
- 9.Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
- 10.Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.


Подписи:

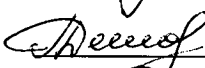
Председатель общего собрания:  Насибегова Н.А. "20" октябрь 2017

Секретарь общего собрания :  Жирохова О.В. "20" 10 2017

Счетная комиссия:

 Скудалов М.А. "20" 10 2017

 Жирохова О.В. "20" 10 2017

 Денисенко Г.Г. "20" 10 2017