

ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Чайковского 3-я улица 13

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	141 346,32	0,00	6 197,75
1.1	население	1 473,16	0,00	4 886,35
1.2	юридические лица	139 618,92	0,00	24,55
1.3.	использование общего имущества	254,24	0,00	1 286,85
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-131 553,10	22 304,77	-6 197,75
3	Начислено за услуги	882 893,70	0,00	378 264,84
3.1.	население	677 031,64	0,00	374 083,81
3.2.	юридические лица	199 912,91	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 949,15	0,00	4 181,03
4	Оплачено за услуги	842 245,70	0,00	380 916,10
4.1.	население	676 410,25	0,00	377 800,28
4.2.	юридические лица	161 619,73	0,00	11,64
4.3.	использование общего имущества	4 215,72	0,00	3 104,18
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	181 994,32	0,00	3 546,49
5.1.	население	2 094,55	0,00	1 169,88
5.2.	юридические лица	177 912,10	0,00	12,91
5.3.	использование общего имущества	1 987,67	0,00	2 363,70
6	Выполнено работ (оказано услуг)	866 997,37	0,00	378 264,84
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-156 304,77	22 304,77	-3 546,49

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	126 060,12
2	Содержание общего имущества	455 653,92
3	Уборка лестничных клеток	36 408,75
4	Аварийное обслуживание	20 940,12
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	2 000,00
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	49 519,84
7	Текущий ремонт, в том числе:	176 414,62
7,1	ремонт кровли	126 500,00
7,2	ремонт отмостки	41 448,00
7,3	установка дренажных насосов	8 466,62
Итого		866 997,37

Управляющий:  Корягина О.А.

