

**ООО "Гранд"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2018-31.12.2018**

Спартак 4-й переулоч 1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>1 349,46</b>	<b>0,00</b>	<b>5 658,22</b>
1.1	население	1 349,46	0,00	5 435,72
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	222,50
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-9 951,77</b>	<b>20 658,53</b>	<b>-5 658,22</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>453 255,25</b>	<b>0,00</b>	<b>288 961,84</b>
3.1.	население	452 340,00	0,00	288 961,84
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	915,25	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>446 047,36</b>	<b>0,00</b>	<b>288 850,18</b>
4.1.	население	445 120,55	0,00	288 837,23
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	926,81	0,00	12,95
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>8 557,35</b>	<b>0,00</b>	<b>5 769,88</b>
5.1.	население	8 568,91	0,00	5 560,33
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	-11,56	0,00	209,55
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>443 521,12</b>	<b>0,00</b>	<b>288 961,84</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-7 425,53</b>	<b>20 658,53</b>	<b>-5 769,88</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	76 768,44
2	Содержание общего имущества	250 852,56
3	Аварийное обслуживание	11 810,40
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	1 000,00
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	41 772,48
6	Текущий ремонт, в том числе:	61 317,24
6,1	_ремонт балкона(ов)	19 780,00
6,2	_ремонт цоколя	21 960,00
6,3	_изготовление, демонтаж старых, монтаж дверных блоков	19 577,24
	<b>Итого</b>	<b>443 521,12</b>

Управляющий:

Корягина О.А.

