

ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Спартака 4-й переулок 3

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	26 870,28	0,00	13 610,87
1.1	население	26 870,28	0,00	12 229,41
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	1 381,46
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-15 269,01	2 603,03	-13 610,87
3	Начислено за услуги	468 442,90	0,00	210 692,46
3.1.	население	466 002,22	0,00	209 773,99
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 440,68	0,00	918,47
4	Оплачено за услуги	483 093,02	0,00	217 485,92
4.1.	население	480 640,78	0,00	216 493,90
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 452,24	0,00	992,02
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	12 220,16	0,00	6 817,41
5.1.	население	12 231,72	0,00	5 509,50
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	-11,56	0,00	1 307,91
6	Выполнено работ (оказано услуг)	503 660,84	0,00	210 692,46
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-35 836,83	2 603,03	-6 817,41

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	74 160,84
2	Содержание общего имущества	214 587,36
3	Уборка лестничных клеток	19 996,78
4	Ремонт системы электроснабжения (энергосервисные мероприятия)	7 804,00
5	Аварийное обслуживание	10 386,60
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	15 050,70
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	47 962,56
8	Текущий ремонт, в том числе:	113 712,00
8,1	__ремонт кровли	40 000,00
8,2	__ремонт отмостки	63 899,00
8,3	__ремонт фасада	9 813,00
Итого		503 660,84

Управляющий:  Корягина О.А.

