

**ООО "Гранд"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2018-31.12.2018**

Афанасьева улица 31

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>12 776,61</b>	<b>0,00</b>	<b>7 388,36</b>
1.1	население	12 522,39	0,00	6 528,90
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	254,22	0,00	859,46
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>994,39</b>	<b>-0,06</b>	<b>-7 388,36</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>934 737,85</b>	<b>0,00</b>	<b>629 112,88</b>
3.1.	население	929 398,87	0,00	624 921,41
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 338,98	0,00	4 191,47
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>939 599,19</b>	<b>0,00</b>	<b>628 422,27</b>
4.1.	население	936 039,87	0,00	627 440,17
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 559,32	0,00	982,10
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>7 915,27</b>	<b>0,00</b>	<b>8 078,97</b>
5.1.	население	5 881,39	0,00	4 010,14
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 033,88	0,00	4 068,83
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 232 717,02</b>	<b>0,00</b>	<b>629 112,88</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-292 123,44</b>	<b>-0,06</b>	<b>-8 078,97</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	146 251,15
2	Содержание общего имущества	495 491,88
3	Аварийное обслуживание	23 067,60
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	34 596,90
5	Устройство контейнерной площадки	12 346,25
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	81 793,24
7	Текущий ремонт, в том числе:	439 170,00
7,1	ремонт кровли	335 550,00
7,2	ремонт отмостки	103 620,00
<b>Итого</b>		<b>1 232 717,02</b>

Управляющий:  Корягина О.А.

