

**ООО "Гранд"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2018-31.12.2018**

Академическая улица 12

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>101 172,60</b>	<b>0,00</b>	<b>44 290,23</b>
1.1	население	99 342,10	0,00	43 111,03
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 830,50	0,00	1 179,20
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-83 143,36</b>	<b>-44,04</b>	<b>-44 290,23</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>771 238,31</b>	<b>0,00</b>	<b>421 227,66</b>
3.1.	население	758 526,45	0,00	418 842,89
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	12 711,86	0,00	2 384,77
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>757 366,04</b>	<b>0,00</b>	<b>405 620,95</b>
4.1.	население	752 179,60	0,00	405 041,44
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 186,44	0,00	579,51
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>115 044,87</b>	<b>0,00</b>	<b>59 896,94</b>
5.1.	население	105 688,95	0,00	56 912,48
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	9 355,92	0,00	2 984,46
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>778 019,44</b>	<b>0,00</b>	<b>421 227,66</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-103 796,76</b>	<b>-44,04</b>	<b>-59 896,94</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	112 273,18
2	Содержание общего имущества	410 345,70
3	Ремонт системы электроснабжения (энергосервисные мероприятия)	9 088,00
4	Аварийное обслуживание	18 302,70
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	2 000,00
6	Устройство контейнерной площадки	25 415,17
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	53 506,03
8	Текущий ремонт, в том числе:	147 088,66
8,1	__ремонт цоколя	118 441,00
8,2	__замена асбоцементных труб	28 647,66
<b>Итого</b>		<b>778 019,44</b>

Управляющий:

Корягина О.А.

