

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Иваново, ул. Академическая, Дом №23

от "2" ноября 2018 г.

№

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул.Академическая,
Дом №23
в период с «2» октября 2018г. По «1» ноября 2018г.

Инициатор: Овчинникова Г.В. собственник кв. 7 (по доверенности от Новожиловой О.В.)

Присутствующие: _____ собственника(-ов). Список прилагается, приложение №4.

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3561,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2167,67 кв.м.(60,86% от общего числа голосов)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3561,8 кв.м.

Кворум имеется

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Новожилова О. В.- собственник кв.7 (в ее интересах по доверенности Овчинникова Г.В.),

секретарь — Проскуракова О.В. - собственник кв.27

2. Выбор счетной комиссии в составе:

Новожилова О. В.- собственник кв.7 (в ее интересах по доверенности Овчинникова Г.В.),

Проскуракова О.В. - собственник кв.27,

Игнатьичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1»

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Гранд» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	14,90	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки***	0,15	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток****	2,08	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт *****	3,41	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	21,58	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	19,50	руб./кв.м.

*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства

**Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год

***Санитарная уборка контейнерной площадки

****Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

*****Виды работ по текущему ремонту на 2019г:

-ремонт межпанельных швов;

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Гранд».

5. Заключение дополнительного соглашения б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Гранд».

6. Утверждение с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
6.1	Диагностика ВДГО		52000	1,21
6.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

7. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2023гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2020г	ремонт внутренней системы отопления
2021г	ремонт цоколя
2022г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков
2023г	ремонт полов

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Новожилова О. В.- собственник кв.7 (в ее интересах по доверенности Овчинникова Г.В.), секретарь — Проскурякова О.В. - собственник кв.27		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2107,84	44,7	15,13
% от общего числа голосов	59,18	1,26	0,42
% от числа голосов участвующих	97,24	2,06	0,7
Решили:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Новожилова О. В.- собственник кв.7 (в ее интересах по доверенности Овчинникова Г.В.), секретарь — Проскурякова О.В. - собственник кв.27		
	Решение по первому вопросу принято 97,24% от числа голосов, участвующих в собрании		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать счетной комиссии в составе: Новожилова О. В.- собственник кв.7 (в ее интересах по доверенности Овчинникова Г.В.), Проскурякова О.В. - собственник кв.27, Игнатьичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1»		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2107,84	44,7	15,13
% от общего числа голосов	59,18	1,26	0,42
% от числа голосов участвующих	97,24	2,06	0,7
Решили:	Выбрать счетной комиссии в составе: Новожилова О. В.- собственник кв.7 (в ее интересах по доверенности Овчинникова Г.В.), Проскурякова О.В. - собственник кв.27, Игнатьичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1»		
	Решение по второму вопросу принято 97,24% от числа голосов, участвующих в собрании		

3. По третьему вопросу повестки дня:																																											
Предложено:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Гранд» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:																																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№п/п</th> <th>Наименование работ и услуг</th> <th colspan="2">Размер платы</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Содержание общего имущества*</td> <td>14,90</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**</td> <td>0,52</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Аварийное обслуживание</td> <td>0,52</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Содержание контейнерной площадки***</td> <td>0,15</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Уборка лестничных клеток****</td> <td>2,08</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Текущий ремонт *****</td> <td>3,41</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Итого: общее содержание дома</td> <td>21,58</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток</td> <td>19,50</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> </tbody> </table>	№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы		1.	Содержание общего имущества*	14,90	руб./кв.м.	2	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.	3	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.	4	Содержание контейнерной площадки***	0,15	руб./кв.м.	5	Уборка лестничных клеток****	2,08	руб./кв.м.	6	Текущий ремонт *****	3,41	руб./кв.м.				руб./кв.м.		Итого: общее содержание дома	21,58			Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	19,50	руб./кв.м.		
№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы																																									
1.	Содержание общего имущества*	14,90	руб./кв.м.																																								
2	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.																																								
3	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.																																								
4	Содержание контейнерной площадки***	0,15	руб./кв.м.																																								
5	Уборка лестничных клеток****	2,08	руб./кв.м.																																								
6	Текущий ремонт *****	3,41	руб./кв.м.																																								
			руб./кв.м.																																								
	Итого: общее содержание дома	21,58																																									
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	19,50	руб./кв.м.																																								
	<p>*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства</p> <p>**Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год</p> <p>***Санитарная уборка контейнерной площадки</p> <p>****Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток</p> <p>*****Виды работ по текущему ремонту на 2019г: -ремонт межпанельных швов</p>																																										
Голосовали:	За	Против	Воздержался																																								

Голосов	2056,62	111,16	0																																								
% от общего числа голосов	57,74	3,12	0																																								
% от числа голосов участвующих	94,87	5,13	0																																								
Решили:	<p>Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Гранд» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№п/п</th> <th>Наименование работ и услуг</th> <th colspan="2">Размер платы</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Содержание общего имущества*</td> <td>14,90</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**</td> <td>0,52</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Аварийное обслуживание</td> <td>0,52</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Содержание контейнерной площадки***</td> <td>0,15</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Уборка лестничных клеток****</td> <td>2,08</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Текущий ремонт *****</td> <td>3,41</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Итого: общее содержание дома</td> <td>21,58</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток</td> <td>19,50</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> </tbody> </table> <p>*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства **Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год ***Санитарная уборка контейнерной площадки ****Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток *****Виды работ по текущему ремонту на 2019г: -ремонт межпанельных швов</p>			№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы		1.	Содержание общего имущества*	14,90	руб./кв.м.	2	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.	3	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.	4	Содержание контейнерной площадки***	0,15	руб./кв.м.	5	Уборка лестничных клеток****	2,08	руб./кв.м.	6	Текущий ремонт *****	3,41	руб./кв.м.				руб./кв.м.		Итого: общее содержание дома	21,58			Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	19,50	руб./кв.м.
№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы																																									
1.	Содержание общего имущества*	14,90	руб./кв.м.																																								
2	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.																																								
3	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.																																								
4	Содержание контейнерной площадки***	0,15	руб./кв.м.																																								
5	Уборка лестничных клеток****	2,08	руб./кв.м.																																								
6	Текущий ремонт *****	3,41	руб./кв.м.																																								
			руб./кв.м.																																								
	Итого: общее содержание дома	21,58																																									
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	19,50	руб./кв.м.																																								
	Решение по третьему вопросу принято 94,87% от числа голосов, участвующих в собрании																																										

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Гранд».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1866,57	301,1	0
% от общего числа голосов	52,41	8,45	0
% от числа голосов участвующих	86,11	13,89	0
Решили:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Гранд».		
	Решение по четвертому вопросу принято 86,11% от числа голосов, участвующих в собрании		

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено:	Заклучить дополнительное соглашение б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Гранд».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1313,37	675,5	178,8
% от общего числа голосов	36,87	18,97	5,02
% от числа голосов участвующих	60,59	31,16	8,25
Решили:	Заклучить дополнительное соглашение б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Гранд».		
	Решение по вопросу принято 60,59% от числа голосов, участвующих в собрании		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.1 Диагностика ВДГО		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	120,87	2002,1	44,7
% от общего числа голосов	3,39	56,21	1,26
% от числа голосов участвующих	5,58	92,36	2,06
Решили:	Не утверждать с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.1 Диагностика ВДГО		
	Решение по вопросу 6.1 принято 92,36% от числа голосов, участвующих в собрании		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.2 Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2032,42	30,86	104,39
% от общего числа голосов	57,06	0,87	2,93
% от числа голосов участвующих	93,76	1,42	4,82
Решили:	Утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.2 Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания.		

7. По седьмому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2023гг.		
	Период выполнения работ	Вид работ	
	2020г	ремонт внутренней системы отопления	
	2021г	ремонт цоколя	
	2022г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков	
	2023г	ремонт полов	
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	56,8	2029,53	81,34
% от общего числа голосов	1,6	56,98	2,28
% от числа голосов участвующих	2,62	93,63	3,75
Решили:	Не утверждать приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2023гг.		
	Период выполнения работ	Вид работ	
	2020г	ремонт внутренней системы отопления	
	2021г	ремонт цоколя	
	2022г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков	
	2023г	ремонт полов	
Решение по шестому вопросу принято 93,63% от числа голосов, участвующих в собрании			

Приложения:

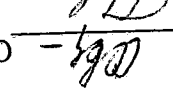
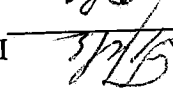
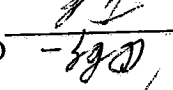
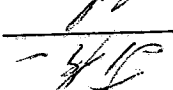

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Реестр вручения бланков решений.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Дополнительное соглашение №б/н от 2.11.2018 г. к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Гранд».

Подписи:

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания :

Четная комиссия:

Овчинникова Г.В. -  " 2 " 11 2018
Проскурякова О.В. -  " 2 " 11 2018
Овчинникова Г.В. -  " 2 " 11 2018
Проскурякова О.В. -  " 2 " 11 2018
Игнатьев С.Б. -  " 2 " 11 2018