

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Иваново, ул. Калинцева, Дом №10

от "02" ноября 2018 г.

№ б/н

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул.Калинцева, Дом №10 в период с «4» октября 2018г. По «1» ноября 2018г.

Инициатор: Леонтьева И.А. собственник кв. 4, свидетельство регистрации права собственности 37-37-01/035/2009-290

Присутствующие: 1 собственник. Список прилагается, приложение №4.

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 965,3 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 487,48 кв.м.(50,5% от общего числа голосов)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 965,3 кв.м.

Кворум имеется

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Леонтьева Г.П. - собственник кв.4,
секретарь — Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»

2. Выбор счетной комиссии в составе:

Леонтьева Г.П. - собственник кв.4,
Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»,
Игнатьичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1»

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Гранд» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	14,97	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,53	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток***	2,50	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт ****	5,51	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	24,55	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	22,05	руб./кв.м.

*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства

**Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год

***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

****Виды работ по текущему ремонту на 2019г:

-изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Гранд».

5. Заключение дополнительного соглашения б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Гранд».

6. Утверждение с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
6.1	Диагностика ВДГО		15600	1,36
6.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

7. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2023гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2020г	ремонт оголовков дымоходов (вентканалов)
2021г	ремонт кровли (парапеты)
2022г	ремонт отмостки
2023г	ремонт отмостки

8. Установка общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации с последующей оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома:

8.1. равными долями в течение пяти лет с даты ввода общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в эксплуатацию.

ИЛИ

8.2. с последующей единовременной оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома

9. Предоставление полномочий управляющей организации ООО «Гранд» по заключению с ресурсоснабжающей организацией договора на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации.

10. Установка общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме, согласно сметы ООО «ЖилСтройРемонт» на сумму 173070 руб за счет средств дополнительного финансирования собственниками многоквартирного дома в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г в размере 15,11 руб/квм. ежемесячно.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Леонтьева Г.П. - собственник кв.4, секретарь — Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	175,58	194,6	117,3
% от общего числа голосов	18,19	20,16	12,15
% от числа голосов участвующих	36,02	39,92	24,06
Решили:	Не приняли решения о выборе председателя и секретаря общего собрания: председатель –Леонтьева И.А.-собственник кв.4, секретарь — Скудалов М.А. — инженер ООО «ЖЭК №1»		
	Решение по первому вопросу не принято.		

2. По второму вопросу повестки дня:	
Предложено:	Выбрать счетную комиссию в составе: Леонтьева И.А.-собственник кв.4, Скудалов М.А. — инженер ООО «ЖЭК №1», Игнатичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1»

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	215,38	194,6	77,5
% от общего числа голосов	22,31	20,16	8,03
% от числа голосов участвующих	44,18	39,92	15,9
Решили:	Не приняли решение о выборе счетной комиссии в составе: Леонтьева И.А.-собственник кв.4, Скудалов М.А. — инженер ООО «ЖЭК №1», Игнатъичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1»		
	Решение по второму вопросу не принято.		

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Гранд» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	14,97	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,53	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток***	2,50	
6.	Текущий ремонт ****	5,51	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	24,55	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	22,05	

*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства

**Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год

***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

****Виды работ по текущему ремонту на 2019г:

-изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ.

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	36,9	377,18	73,4
% от общего числа голосов	3,82	39,7	7,61
% от числа голосов участвующих	7,57	77,37	15,06

Решили: Не утверждать приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Гранд» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	14,97	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО,	0,52	руб./кв.м.

	относящегося к общему имуществу дома**		
3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,53	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток***	2,50	
6.	Текущий ремонт ****	5,51	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	24,55	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	22,05	
<p>*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства</p> <p>**Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год</p> <p>***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток</p> <p>****Виды работ по текущему ремонту на 2019г: -изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ.</p>			
Решение по третьему вопросу принято 77,37% от числа голосов, участвующих в собрании			

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Гранд».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	97,48	350,8	39,2
% от общего числа голосов	10,1	36,34	4,06
% от числа голосов участвующих	20	71,96	8,04
Решили:	Не отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Гранд».		
	Решение по четвертому вопросу принято 71,96% от числа голосов, участвующих в собрании		

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено:	Заключить дополнительное соглашение б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Гранд».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	134,38	313,9	39,2
% от общего числа голосов	13,92	32,52	4,06
% от числа голосов участвующих	27,57	64,39	8,04
Решили:	Не заключать дополнительное соглашение б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Гранд».		
	Решение по пятому вопросу принято 64,39% от числа голосов, участвующих в собрании		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.1 Диагностика ВДГО		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	0	448,28	39,2
% от общего числа голосов	0	46,44	4,06
% от числа голосов участвующих	0	91,96	8,04
Решили:	Не утверждать с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.1 Диагностика ВДГО		
	Решение по вопросу 6.1 принято 91,96% от числа голосов, участвующих в собрании		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.2 Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	0	353,7	133,78
% от общего числа голосов	0	36,64	13,86
% от числа голосов участвующих	0	72,56	27,44
Решили:	Не утверждать с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.2 Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
	Решение по вопросу 6.2 принято 72,56% от числа голосов, участвующих в собрании		

7. По седьмому вопросу повестки дня:											
Предложено:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2023гг.										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Период выполнения работ</th> <th>Вид работ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2020г</td> <td>ремонт оголовков дымоходов (вентканалов)</td> </tr> <tr> <td>2021г</td> <td>ремонт кровли (парапеты)</td> </tr> <tr> <td>2022г</td> <td>ремонт отмостки</td> </tr> <tr> <td>2023г</td> <td>ремонт отмостки</td> </tr> </tbody> </table>	Период выполнения работ	Вид работ	2020г	ремонт оголовков дымоходов (вентканалов)	2021г	ремонт кровли (парапеты)	2022г	ремонт отмостки	2023г	ремонт отмостки
Период выполнения работ	Вид работ										
2020г	ремонт оголовков дымоходов (вентканалов)										
2021г	ремонт кровли (парапеты)										
2022г	ремонт отмостки										
2023г	ремонт отмостки										

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	88,08	279,7	119,7
% от общего числа голосов	9,12	29,19	12,19
% от числа голосов участвующих	18,07	57,38	24,56
Решили:	Не утверждать приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2023гг.		
	Период выполнения работ	Вид работ	
	2020г	ремонт оголовков дымоходов (вентканалов)	
	2021г	ремонт кровли (парапеты)	
	2022г	ремонт отмостки	
	2023г	ремонт отмостки	
	Решение по седьмому вопросу принято 57,38% от числа голосов, участвующих в собрании		

8. По восьмому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации с последующей оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома: 8.1 равными долями в течение пяти лет с даты ввода общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в эксплуатацию.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	0	313,9	173,58
% от общего числа голосов	0	32,75	17,75
% от числа голосов участвующих	0	64,39	35,61
Решили:	Не устанавливать общедомовой прибор учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации с последующей оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома: 8.1 равными долями в течение пяти лет с даты ввода общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в эксплуатацию.		
	Решение по вопросу 8.1 принято 64,39% от числа голосов, участвующих в собрании		

8. По восьмому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации с последующей оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома: 8.2 с последующей единовременной оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	0	313,9	173,58
% от общего числа голосов	0	32,75	17,75

% от числа голосов участвующих	0	64,39	35,61
Решили:	Не устанавливать общедомовой прибор учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации с последующей оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома: 8.2 с последующей единовременной оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома		
	Решение по вопросу 8.2 принято 64,39% от числа голосов, участвующих в собрании		

9. По девятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Предоставить полномочия управляющей организации ООО «Гранд» по заключению с ресурсоснабжающей организацией договора на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	0	313,9	173,58
% от общего числа голосов	0	32,52	17,98
% от числа голосов участвующих	0	64,39	35,61
Решили:	Не предоставлять полномочия управляющей организации ООО «Гранд» по заключению с ресурсоснабжающей организацией договора на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации.		
	Решение по девятому вопросу принято 64,39% от числа голосов, участвующих в собрании		

10. По десятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме, согласно сметы ООО «ЖилСтройРемонт» на сумму 173070 руб за счет средств дополнительного финансирования собственниками многоквартирного дома в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г в размере 15,11 руб/квм. ежемесячно.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	0	313,9	173,58
% от общего числа голосов	0	32,52	17,98
% от числа голосов участвующих	0	64,39	35,61
Решили:	Не устанавливать общедомовой прибор учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме, согласно сметы ООО «ЖилСтройРемонт» на сумму 173070 руб за счет средств дополнительного финансирования собственниками многоквартирного дома в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г в размере 15,11 руб/квм. ежемесячно.		
	Решение по десятому вопросу принято 64,39% от числа голосов, участвующих в собрании		

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Реестр вручения бланков решений.
7. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.

8. Решения собственников помещений.

9. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Дополнительное соглашение №б/н от 2.11.2018 г. к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Гранд».

Подписи:

Инициатор  Леонтьева Г. П. "2" ноября 2018 г.