

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Иваново, ул. Академическая, Дом №12

от "2" ноября 2018 г.

№ *1/2*

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул.Академическая, Дом №12

в период с «3» октября 2018г. По «1» ноября 2018г.

Инициатор: Фролова Л.А. собственник кв. 43, свидетельство регистрации права собственности 37-37-01/128/2009-163

Присутствующие: 2 собственника(-ов). Список прилагается, приложение №4.

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3061,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2068,68 кв.м.(67,58% от общего числа голосов)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3061,1 кв.м.

Кворум имеется

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель –Фролова Л.А.-собственник кв.43,

секретарь — Котлова М.И. — собственник кв.3

2. Выбор счетной комиссии в составе:

Фролова Л.А. - собственник кв.43, Котлова М.И. — собственник кв.3, Игнатичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Гранд» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	14,85	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,53	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток***	1,80	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт ****	4,01	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	22,23	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	20,43	руб./кв.м.

*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства

**Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год

***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

****Виды работ по текущему ремонту на 2019г:

-ремонт межпанельных швов;

-изготовление ,монтаж, демонтаж окон ПВХ.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО

«Гранд».

5. Заключение с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Гранд».

6. Утверждение с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
6.1	Диагностика ВДГО		39000	1,07
6.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

7. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2023гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2020г	ремонт межпанельных швов
2021г	ремонт отмотски
	ремонт межпанельных швов
2022г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков
	ремонт полов
2023г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков
	ремонт полов

8. Установка общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации с последующей оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома:

8.1. равными долями в течение пяти лет с даты ввода общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в эксплуатацию.

ИЛИ

8.2. с последующей единовременной оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома

9. Предоставление полномочий управляющей организации ООО «Гранд» по заключению с ресурсоснабжающей организацией договора на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации.

10. Установка общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме, согласно сметы ООО «ЖилСтройРемонт» на сумму 173070 руб за счет средств дополнительного финансирования собственниками многоквартирного дома в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г в размере 4,74 руб/квм. ежемесячно.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Фролова Л.А.-собственник кв.43, секретарь — Котлова М.И. — собственник кв.3		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2068,68	0	0
% от общего числа голосов	67,58	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
Решили:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Жирнова Е.Б.-собственник кв.21, секретарь — Котлова М.И. — собственник кв.3		
	Решение по первому вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании		

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать счетную комиссию в составе: Фролова Л.А. - собственник кв.43, Котлова М.И. — собственник кв.3, Игнатьичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	12068,68	0	0
% от общего числа голосов	67,58	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
Решили:	Выбрать счетную комиссию в составе: Фролова Л.А. - собственник кв.43, Котлова М.И. — собственник кв.3, Игнатьичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».		
	Решение по второму вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании		

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Гранд» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:		
	№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы
	1.	Содержание общего имущества*	14,85 руб./кв.л
	2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52 руб./кв.л
	3.	Аварийное обслуживание	0,52 руб./кв.л
	4.	Содержание контейнерной площадки	0,53 руб./кв.л
	5.	Уборка лестничных клеток***	1,80 руб./кв.л
	6.	Текущий ремонт ****	4,01 руб./кв.л
		Итого: общее содержание дома	22,23 руб./кв.л
		Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	20,43 руб./кв.л
	*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства		
	**Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1		

<p>раза в 3 года на 1 раз в год ***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток ****Виды работ по текущему ремонту на 2019г: -ремонт межпанельных швов; -изготовление ,монтаж, демонтаж окон ПВХ.</p>																																							
Голосовали:	За	Против	Воздержался																																				
Голосов	1068,68	0	0																																				
% от общего числа голосов	67,58	0	0																																				
% от числа голосов участвующих	100	0	0																																				
Решили:	<p>Утвердить приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Гранд» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№п/п</th> <th>Наименование работ и услуг</th> <th colspan="2">Размер платы</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Содержание общего имущества*</td> <td>14,85</td> <td>руб./кв</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**</td> <td>0,52</td> <td>руб./кв</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Аварийное обслуживание</td> <td>0,52</td> <td>руб./кв</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Содержание контейнерной площадки</td> <td>0,53</td> <td>руб./кв.</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Уборка лестничных клеток***</td> <td>1,80</td> <td>руб./кв.</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Текущий ремонт ****</td> <td>4,01</td> <td>руб./кв.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Итого: общее содержание дома</td> <td>22,23</td> <td>руб./кв.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток</td> <td>20,43</td> <td>руб./кв.</td> </tr> </tbody> </table> <p>*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства **Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год ***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток ****Виды работ по текущему ремонту на 2019г: -ремонт межпанельных швов; -изготовление ,монтаж, демонтаж окон ПВХ.</p>			№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы		1.	Содержание общего имущества*	14,85	руб./кв	2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв	3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв	4.	Содержание контейнерной площадки	0,53	руб./кв.	5.	Уборка лестничных клеток***	1,80	руб./кв.	6.	Текущий ремонт ****	4,01	руб./кв.		Итого: общее содержание дома	22,23	руб./кв.		Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	20,43	руб./кв.
№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы																																					
1.	Содержание общего имущества*	14,85	руб./кв																																				
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв																																				
3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв																																				
4.	Содержание контейнерной площадки	0,53	руб./кв.																																				
5.	Уборка лестничных клеток***	1,80	руб./кв.																																				
6.	Текущий ремонт ****	4,01	руб./кв.																																				
	Итого: общее содержание дома	22,23	руб./кв.																																				
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	20,43	руб./кв.																																				
Решение по третьему вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании																																							

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Гранд».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2068,68	0	0
% от общего числа голосов	67,58	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
Решили:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Гранд».		

	Решение по четвертому вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании
--	---

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Заключить с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Гранд».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2068,68	0	0
% от общего числа голосов	68,58	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
Решили:	Заключить с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Гранд».		
	Решение по пятому вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.1 Диагностика ВДГО		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	740	1328,68	0
% от общего числа голосов	24,17	43,41	0
% от числа голосов участвующих	35,77	64,23	0
Решили:	Не утверждать с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.1 Диагностика ВДГО		
	Решение по вопросу 6.1 принято 64,23% от числа голосов, участвующих в собрании		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.2 Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	0	2068,68	0
% от общего числа голосов	0	68,58	0
% от числа голосов участвующих	0	100	0
Решили:	Не утверждать с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных)		

	работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.2 Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания
	Решение по вопросу 6.2 принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании

7. По седьмому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2023гг.		
	Период выполнения работ	Вид работ	
	2020г	ремонт межпанельных швов	
	2021г	ремонт отмостки	
		ремонт межпанельных швов	
	2022г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков	
		ремонт полов	
2023г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков		
	ремонт полов		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	0	2068,68	0
% от общего числа голосов	0	68,58	0
% от числа голосов участвующих	0	100	0
Решили:	Не утверждать приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2023гг.		
	Период выполнения работ	Вид работ	
	2020г	ремонт межпанельных швов	
	2021г	ремонт отмостки	
		ремонт межпанельных швов	
	2022г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков	
		ремонт полов	
2023г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков		
	ремонт полов		
	Решение по шестому вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании		

8. По восьмому вопросу повестки дня:	
Предложено:	Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации с последующей оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома:

	8.1. равными долями в течение пяти лет с даты ввода общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в эксплуатацию.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	0	2068,68	0
% от общего числа голосов	0	68,58	0
% от числа голосов участвующих	0	100	0
Решили:	Не устанавливать общедомовой прибор учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации с последующей оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома: 8.1. равными долями в течение пяти лет с даты ввода общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в эксплуатацию.		
	Решение по вопросу 8.1 принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании		

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено:	Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации с последующей оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома: 8.2 с последующей единовременной оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	0	2068,68	0
% от общего числа голосов	0	68,58	0
% от числа голосов участвующих	0	100	0
Решили:	Не устанавливать общедомовой прибор учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации с последующей оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома: 8.2 с последующей единовременной оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома		
	Решение по вопросу 8.2 принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании		

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предложено:	Предоставить полномочия управляющей организации ООО «Гранд» по заключению с ресурсоснабжающей организацией договора на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	0	2068,68	0
% от общего числа голосов	0	67,58	0
% от числа голосов участвующих	0	100	0
Решили:	Не предоставлять полномочия управляющей организации ООО «Гранд» по заключению с ресурсоснабжающей организацией договора на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации.		

	Решение по девятому вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании
--	---

10. По десятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме, согласно сметы ООО «ЖилСтройРемонт» на сумму 173070 руб за счет средств дополнительного финансирования собственниками многоквартирного дома в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г в размере 4,74 руб/квм. ежемесячно.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	0	2068,68	0
% от общего числа голосов	0	67,58	0
% от числа голосов участвующих	0	100	0
Решили:	Не устанавливать общедомовой прибор учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме, согласно сметы ООО «ЖилСтройРемонт» на сумму 173070 руб за счет средств дополнительного финансирования собственниками многоквартирного дома в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г в размере 4,74 руб/квм. ежемесячно.		
	Решение по десятому вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании		

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Реср вручения бланков решений.
7. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
8. Решения собственников помещений.
9. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Дополнительное соглашение №б/н от 2.11.2018 г. к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Гранд».

Подписи:

Председатель общего собрания: Котлова Котлова М.И. "2" ноября 2018 г.

Секретарь общего собрания: Фролова Фролова Л.А. "2" ноября 2018 г.

Счетная комиссия: Котлова Котлова М.И. "2" ноября 2018 г.

Фролова Фролова Л.А. "2" ноября 2018 г.

Игнатьичев Игнатьичев С.Б. "2" ноября 2018 г.