

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Иваново, ул. Победы, Дом №13

от "2" ноября 2018 г.

№

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул.Победы, Дом №13 в период с «2» октября 2018г. По «1» ноября 2018г.

Инициатор: Аксентьева Е.И. собственник кв. 60, свидетельство регистрации права собственности 37-01/24-21/2004-433

Присутствующие: 2 собственника(-ов). Список прилагается, приложение №4.

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3595,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1908,24 кв.м.(53,07% от общего числа голосов)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3595,7 кв.м.

Кворум имеется

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:
председатель – Аксентьева Е.И. - собственник кв.60,
секретарь — Замятина О.А. - собственник кв.71

2. Выбор счетной комиссии в составе:
Аксентьева Е.И. - собственник кв.60,
Замятина О.А. - собственник кв.71,
Скрыжова Л.В. - мастер ООО «ЖЭК №1».

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Гранд» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	14,47	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,53	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток***	1,83	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт ****	3,57	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	21,44	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	19,61	руб./кв.м.

*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства

**Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год

***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

****Виды работ по текущему ремонту на 2019г:

- ремонт межпанельных швов;
- изготовление, монтаж ограждений газонов.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной

уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Гранд».

5. Заключение дополнительного соглашения б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Гранд».

6. Утверждение с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
6.1	Диагностика ВДГО		52000	1,21
6.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
6.3.	Замена асбестоцементных труб дымоходов (вентканалов)	12шт	42000	0,98

7. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2022гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2020г	ремонт цоколя
	ремонт межпанельных швов
2021г	ремонт внутренней системы отопления
2022г	ремонт внутренней системы отопления

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Аксентьева Е.И. - собственник кв.60, секретарь — Замятина О.А. - собственник кв.71		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1817,14	44,8	46,3
% от общего числа голосов	50,54	1,24	1,29
% от числа голосов участвующих	95,23	2,34	2,43
Решили:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Аксентьева Е.И. - собственник кв.60, секретарь — Замятина О.А. - собственник кв.71		
	Решение по первому вопросу принято 95,23% от числа голосов, участвующих в собрании		

2. По второму вопросу повестки дня:	
Предложено:	Выбрать счетную комиссию в составе: Аксентьева Е.И. - собственник кв.60,

Замятина О.А. - собственник кв.71, Скрыжова Л.В. - мастер ООО «ЖЭК №1»			
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1788,54	44,8	74,9
% от общего числа голосов	49,74	1,25	2,08
% от числа голосов участвующих	93,73	2,34	3,93
Решили:	Выбрать счетную комиссию в составе: Аксентьева Е.И. - собственник кв.60, Замятина О.А. - собственник кв.71, Скрыжова Л.В. - мастер ООО «ЖЭК №1»		
	Решение по второму вопросу принято 93,73% от числа голосов, участвующих в собрании		

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Гранд» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:		
№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	14,47	руб./кв.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.
3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,53	руб./кв.
5.	Уборка лестничных клеток***	1,83	руб./кв.
6.	Текущий ремонт ****	3,57	руб./кв.
	Итого: общее содержание дома	21,44	руб./кв.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	19,61	руб./кв.
<p>*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства</p> <p>**Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год</p> <p>***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток</p> <p>• ****Виды работ по текущему ремонту на 2019г: -ремонт межпанельных швов; -изготовление, монтаж ограждений газонов.</p>			

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1337,5	344,94	225,8
% от общего числа голосов	37,2	9,59	6,28
% от числа голосов участвующих	70,09	18,08	11,83
Решили:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Гранд» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:		
№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	

1.	Содержание общего имущества*	14,47	руб./кв
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв
3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв
4.	Содержание контейнерной площадки	0,53	руб./кв
5.	Уборка лестничных клеток***	1,83	руб./кв
6.	Текущий ремонт ****	3,57	руб./кв
	Итого: общее содержание дома	21,44	руб./кв
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	19,61	руб./кв
<p>*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства</p> <p>**Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год</p> <p>***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток</p> <p>****Виды работ по текущему ремонту на 2019г: -ремонт межпанельных швов; -изготовление, монтаж ограждений газонов.</p>			
Решение по третьему вопросу принято 70,09% от числа голосов, участвующих в собрании			

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Гранд».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1650,17	227,57	30,5
% от общего числа голосов	45,89	6,33	0,85
% от числа голосов участвующих	86,47	11,93	1,6
Решили:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Гранд».		
	Решение по четвертому вопросу принято 86,47% от числа голосов, участвующих в собрании		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Заключить дополнительное соглашение б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Гранд».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1173,52	213,67	521,05
% от общего числа голосов	32,64	5,94	14,49
% от числа голосов участвующих	61,5	11,2	27,3
Решили:	Заключить дополнительное соглашение б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Гранд».		
	Решение по пятому вопросу принято 61,5% от числа голосов, участвующих в собрании		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.1 Диагностика ВДГО		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	337,25	1148,04	422,95
% от общего числа голосов	9,38	31,93	11,76
% от числа голосов участвующих	17,68	60,16	22,16
Решили:	Не утверждать с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.1 Диагностика ВДГО		
	Решение по вопросу 6.1 принято 60,16% от числа голосов, участвующих в собрании		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.2 Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	384,05	1027,17	497,02
% от общего числа голосов	10,68	28,57	13,82
% от числа голосов участвующих	20,13	53,83	26,04
Решили:	Не утверждать с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.2 Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
	Решение по вопросу 6.2 принято 53,83% от числа голосов, участвующих в собрании		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.3 Замена асбестоцементных труб дымоходов (вентканалов)		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	687,92	911,77	308,05
% от общего числа голосов	19,25	25,24	8,58
% от числа голосов участвующих	36,05	47,78	16,17
Решили:	Не приняли решение об утверждении с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к		

	договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.3 Замена асбестоцементных труб дымоходов (вентканалов)
	Решение по вопросу 6.3 не принято

7. По седьмому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2022гг.		
	Период выполнения работ	Вид работ	
	2020г	ремонт цоколя	
		ремонт межпанельных швов	
	2021г	ремонт внутренней системы отопления	
2022г	ремонт внутренней системы отопления		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1339,77	326,52	241,95
% от общего числа голосов	37,26	9,08	6,73
% от числа голосов участвующих	70,21	17,11	12,68
Решили:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2022гг.		
	Период выполнения работ	Вид работ	
	2020г	ремонт цоколя	
		ремонт межпанельных швов	
	2021г	ремонт внутренней системы отопления	
2022г	ремонт внутренней системы отопления		
	Решение по седьмому вопросу принято 70,21% от числа голосов, участвующих в собрании		


Приложения:

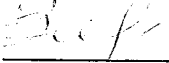
1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Реестр вручения бланков решений.
7. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
8. Решения собственников помещений.
9. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Дополнительное соглашение №б/н от 2.11.2018 г. к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Гранд».


Подписи:

Председатель общего собрания:  Аксентьева Е.И. "2" ноября 2018 г.

Секретарь общего собрания :  Замятина О.А. "2" ноября 2018 г.

Счетная комиссия:  Аксентьева Е.И. "2" ноября 2018 г.

 Замятина О.А. "2" ноября 2018 г.

 Скрыжова Л.В. "2" ноября 2018 г.