

ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Сарментовой улица 2

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | Задолженность на начало отчетного периода за услуги | 2 328,46 | 0,00 | 3 852,20 |
| 1.1 | население | 2 328,46 | 0,00 | 3 255,68 |
| 1.2 | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | использование общего имущества | 0,00 | 0,00 | 596,52 |
| 2 | Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ | 45 124,73 | 0,00 | -3 852,20 |
| 3 | Начислено за услуги | 688 902,79 | 0,00 | 1 076 469,83 |
| 3.1. | население | 685 267,20 | 0,00 | 1 074 283,05 |
| 3.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | использование общего имущества | 3 635,59 | 0,00 | 2 186,78 |
| 4 | Оплачено за услуги | 686 235,88 | 0,00 | 1 073 548,43 |
| 4.1. | население | 684 628,41 | 0,00 | 1 072 888,72 |
| 4.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | использование общего имущества | 1 607,47 | 0,00 | 659,71 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода за услуги | 4 995,37 | 0,00 | 6 773,60 |
| 5.1. | население | 2 967,25 | 0,00 | 4 650,01 |
| 5.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | использование общего имущества | 2 028,12 | 0,00 | 2 123,59 |
| 6 | Выполнено работ (оказано услуг) | 738 489,49 | 0,00 | 1 076 469,83 |
| 7 | Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ | -7 128,88 | 0,00 | -6 773,60 |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период, руб. |
|-------|---|----------------------------------|
| 1 | Управление | 73 632,84 |
| 2 | Содержание общего имущества | 208 844,52 |
| 3 | Уборка лестничных клеток | 52 375,56 |
| 4 | Ремонт системы электроснабжения (энергосервисные мероприятия) | 9 383,00 |
| 5 | Аварийное обслуживание | 10 957,20 |
| 6 | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 1 000,00 |
| 7 | Содержание и обслуживание лифтов | 168 868,28 |
| 8 | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 99 564,77 |
| 9 | Текущий ремонт, в том числе: | 113 863,32 |
| 9,1 | _диагностика ВДГО | 18 000,00 |
| 9,2 | _ремонт кровли | 21 889,61 |
| 9,3 | _ремонт системы отопления | 55 396,47 |
| 9,4 | _изготовление, демонтаж старых, монтаж дверных блоков | 18 577,24 |
| | Итого | 738 489,49 |

Управляющий:  Корягина О.А.

