

ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Шереметевский проспект 96

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | Задолженность на начало отчетного периода за услуги | 194 973,76 | 0,00 | 127 144,47 |
| 1.1 | население | 83 820,69 | 0,00 | 121 722,13 |
| 1.2 | юридические лица | 111 153,07 | 0,00 | 4 567,94 |
| 1.3. | использование общего имущества | 0,00 | 0,00 | 854,40 |
| 2 | Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ | -188 573,92 | 46 724,86 | -127 144,47 |
| 3 | Начислено за услуги | 521 254,52 | 0,00 | 963 926,41 |
| 3.1. | население | 441 527,14 | 0,00 | 963 377,51 |
| 3.2. | юридические лица | 78 201,96 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | использование общего имущества | 1 525,42 | 0,00 | 548,90 |
| | <i>*в том числе начислено по услуге "сброс</i> | 8 318,58 | | |
| 4 | Оплачено за услуги | 574 684,74 | 0,00 | 1 074 978,23 |
| 4.1. | население | 519 536,49 | 0,00 | 1 073 096,40 |
| 4.2. | юридические лица | 53 622,83 | 0,00 | 1 283,21 |
| 4.3. | использование общего имущества | 1 525,42 | 0,00 | 598,62 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода за услуги | 141 543,54 | 0,00 | 16 092,65 |
| 5.1. | население | 5 811,34 | 0,00 | 12 003,24 |
| 5.2. | юридические лица | 135 732,20 | 0,00 | 3 284,73 |
| 5.3. | использование общего имущества | 0,00 | 0,00 | 804,68 |
| 6 | Выполнено работ (оказано услуг) | 546 928,37 | 46 724,86 | 963 926,41 |
| 7 | Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ | -160 817,55 | 0,00 | -16 092,65 |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период, руб. |
|-------|--|----------------------------------|
| 1 | Управление | 72 271,66 |
| 2 | Содержание общего имущества | 248 651,29 |
| 3 | Сброс снега и наледи с кровли | 39 900,00 |
| 4 | Аварийное обслуживание | 11 656,94 |
| 5 | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 14 841,36 |
| 6 | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 51 602,98 |
| 7 | Текущий ремонт, в том числе: | 108 004,14 |
| 7,1 | <i>_косметический ремонт подъезда(ов)(внутренняя отделка стен, потолков)</i> | 45 000,00 |
| 7,2 | <i>_ремонт крылец, козырьков</i> | 23 275,14 |
| 7,3 | <i>_установка газонного ограждения</i> | 39 729,00 |
| | Итого | 546 928,37 |

Управляющий:  Корягина О.А.

