

**ООО "Гранд"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2018-31.12.2018**

Собинова улица 50

Таблица №1

| № п/п    | Наименование  | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>  | <b>56 299,33</b>          | <b>0,00</b>              | <b>5 948,79</b>           |
| 1.1      | население   | 1 707,32                  | 0,00                     | 4 558,87                  |
| 1.2      | юридические лица  | 54 592,01                 | 0,00                     | 1 187,72                  |
| 1.3.     | использование общего имущества  | 0,00                      | 0,00                     | 202,20                    |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"-." перевыполнено работ<br/>"+." недовыполнено работ</b> | <b>-48 439,52</b>         | <b>0,00</b>              | <b>-5 948,79</b>          |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>  | <b>419 491,87</b>         | <b>0,00</b>              | <b>179 676,93</b>         |
| 3.1.     | население   | 375 539,76                | 0,00                     | 178 115,15                |
| 3.2.     | юридические лица  | 41 155,50                 | 0,00                     | 0,00                      |
| 3.3.     | использование общего имущества  | 2 796,61                  | 0,00                     | 1 561,78                  |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>   | <b>396 808,37</b>         | <b>0,00</b>              | <b>179 772,50</b>         |
| 4.1.     | население   | 370 578,35                | 0,00                     | 179 444,82                |
| 4.2.     | юридические лица  | 25 467,31                 | 0,00                     | 315,91                    |
| 4.3.     | использование общего имущества  | 762,71                    | 0,00                     | 11,77                     |
| <b>5</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>   | <b>78 982,83</b>          | <b>0,00</b>              | <b>5 853,22</b>           |
| 5.1.     | население   | 6 668,73                  | 0,00                     | 3 229,20                  |
| 5.2.     | юридические лица  | 70 280,20                 | 0,00                     | 871,81                    |
| 5.3.     | использование общего имущества  | 2 033,90                  | 0,00                     | 1 752,21                  |
| <b>6</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>  | <b>469 395,02</b>         | <b>0,00</b>              | <b>179 676,93</b>         |
| <b>7</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"-." перевыполнено работ<br/>"+." недовыполнено работ</b> | <b>-121 026,17</b>        | <b>0,00</b>              | <b>-5 853,22</b>          |

Таблица №2

| № п/п        | Виды услуг / Статьи затрат, работы  | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|---|----------------------------------|
| 1            | Управление  | 57 430,44                        |
| 2            | Содержание общего имущества   | 233 176,32                       |
| 3            | Ремонт системы электроснабжения (энергосервисные мероприятия)               | 11 179,00                        |
| 4            | Аварийное обслуживание  | 10 795,20                        |
| 5            | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 1 000,00                         |
| 6            | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 35 428,06                        |
| 7            | Текущий ремонт, в том числе:  | 120 386,00                       |
| 7,1          | _ремонт кровли  | 46 125,00                        |
| 7,2          | _ремонт отмостки  | 74 261,00                        |
| <b>Итого</b> |   | <b>469 395,02</b>                |

Управляющий:  Корягина О.А.

