

ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Свободы улица 43-Б

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	98 884,92	0,00	159 112,83
1.1	население	80 680,95	0,00	156 477,11
1.2	юридические лица	18 203,97	0,00	2 105,82
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	529,90
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	24 244,32	136 386,03	-175 856,61
3	Начислено за услуги	1 028 145,63	0,00	1 888 010,13
3.1.	население	966 932,66	0,00	1 884 595,87
3.2.	юридические лица	57 577,38	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 635,59	0,00	3 414,26
4	Оплачено за услуги	998 535,05	0,00	1 907 922,62
4.1.	население	978 859,03	0,00	1 907 117,95
4.2.	юридические лица	18 068,55	0,00	502,15
4.3.	использование общего имущества	1 607,47	0,00	302,52
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	128 495,50	0,00	139 200,34
5.1.	население	68 754,58	0,00	133 955,03
5.2.	юридические лица	57 712,80	0,00	1 603,67
5.3.	использование общего имущества	2 028,12	0,00	3 641,64
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 080 535,41	0,00	1 888 010,13
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-57 756,04	136 386,03	-155 944,12

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	132 202,80
2	Содержание общего имущества	357 767,16
3	Уборка лестничных клеток	87 763,08
4	Ремонт системы электроснабжения (энергосервисные мероприятия)	8 344,00
5	Аварийное обслуживание	18 672,60
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	1 000,00
7	Содержание и обслуживание лифтов	189 077,89
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	86 465,93
9	Текущий ремонт, в том числе:	199 241,95
9,1	ремонт системы ГВС	199 241,95
Итого		1 080 535,41

Управляющий:  Корягина О.А.