

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Иваново, ул. Калинцева, Дом №10

от "30" сентября 2019 г.

№ 014

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул.Калинцева, Дом №10 в период с «26» августа 2019г. По «30» сентября 2019г.

Инициатор: Савченко Л.Б. собственника кв. 24 св-во о государственной регистрации права №37-37-01/082/2005-389

Присутствующие: 1 собственника(-ов). Список прилагается, приложение №4.

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 962,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 550,3 кв.м.(57,15% от общего числа голосов)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 962,9 кв.м.

Кворум имеется

Приложения:

- 1.Сообщение о проведении общего собрания.
- 2.Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
- 3.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4.Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
- 5.Акт о передаче бланков решений.
6. Реср вручения бланков решений.
- 7.Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
- 8.Решения собственников помещений.
- 9.Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
- 10.Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:
председатель – Савченко Л.Б. - собственник кв.24,
секретарь -Скудалов М.А. — инженер ООО «ЖЭК №1»
2. Выбор счетной комиссии в составе:
Савченко Л.Б. - собственник кв.24,
Скудалов М.А. — инженер ООО «ЖЭК №1»,
Игнатьичев С.Б. — мастер ООО «ЖЭК №1».
- 3.Утверждение предложенного управляющей организацией приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «~~Иваново~~» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	15,14	руб./кв.м.
2.	Сброс снега и наледи	1,00	Руб./кв.м.
3.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.
4.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.
5.	Содержание контейнерной площадки**	0,53	руб./кв.м.
6.	Уборка лестничных клеток***	2,60	руб./кв.м.
7.	Текущий ремонт****	5,74	руб./кв.м.

	Итого: общее содержание дома	26,07	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	23,47	руб./кв.м.

*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

**Санитарная уборка контейнерной площадки

***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

****Виды работ по текущему ремонту на 2020 год:

- ремонт оголовков дымоходов (вентканалов).

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Примет»

5. Утверждение с 01.01.2020 по 31.12.2020 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1	Диагностика ВДГО		16224	1,42
5.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2023гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2021г	ремонт крыши
2022г	ремонт отмостки
2023г	ремонт отмостки

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Савченко Л.Б. - собственник кв.24, секретарь -Скудалов М.А. — инженер ООО «ЖЭК №1»		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	550,3	0	0
% от общего числа голосов	57,15	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
Решили:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Савченко Л.Б. - собственник кв.24, секретарь -Скудалов М.А. — инженер ООО «ЖЭК №1»		
	Решение по первому вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в		

	собрании
--	----------

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать счетную комиссию в составе: Савченко Л.Б. - собственник кв.24, Скудалов М.А. — инженер ООО «ЖЭК №1», Игнатьичев С.Б. — мастер ООО «ЖЭК №1».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	550,3	0	0
% от общего числа голосов	57,15	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
Решили:	Выбрать счетную комиссию в составе: Савченко Л.Б. - собственник кв.24, Скудалов М.А. — инженер ООО «ЖЭК №1», Игнатьичев С.Б. — мастер ООО «ЖЭК №1».		
	Решение по второму вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании		

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить предложенное управляющей организацией приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Гранит» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:		
	№ п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы
	1.	Содержание общего имущества*	15,14 руб./кв.м.
	2.	Сброс снега и наледи	1,00 Руб./кв.м.
	3.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52 руб./кв.м.
	4.	Аварийное обслуживание	0,54 руб./кв.м.
	5.	Содержание контейнерной площадки**	0,53 руб./кв.м.
	6.	Уборка лестничных клеток***	2,60 руб./кв.м.
	7.	Текущий ремонт****	5,74 руб./кв.м.
		Итого: общее содержание дома	26,07 руб./кв.м.
		Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	23,47 руб./кв.м.
	*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства. **Санитарная уборка контейнерной площадки ***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток ****Виды работ по текущему ремонту на 2020 год: - ремонт оголовков дымоходов (вентканалов).		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	473,9	76,4	0

% от общего числа голосов	49,22	7,93	0
% от числа голосов участвующих	86,12	13,88	0
Решили:	Утвердить предложенное управляющей организацией приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Гранд» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:		
	№ п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы
	1.	Содержание общего имущества*	15,14 руб./кв.м.
	2.	Сброс снега и наледи	1,00 руб./кв.м.
	3.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52 руб./кв.м.
	4.	Аварийное обслуживание	0,54 руб./кв.м.
	5.	Содержание контейнерной площадки**	0,53 руб./кв.м.
	6.	Уборка лестничных клеток***	2,60 руб./кв.м.
	7.	Текущий ремонт****	5,74 руб./кв.м.
		Итого: общее содержание дома	26,07 руб./кв.м.
		Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	23,47 руб./кв.м.
	*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства. **Санитарная уборка контейнерной площадки ***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток ****Виды работ по текущему ремонту на 2020 год: - ремонт оголовков дымоходов (вентканалов).		
	Решение по третьему вопросу принято 86,12% от числа голосов, участвующих в собрании		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Гранд».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	282,4	233,7	34,2
% от общего числа голосов	29,33	24,27	3,55
% от числа голосов участвующих	51,32	42,47	6,21
Решили:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Гранд».		
	Решение по четвертому вопросу принято 51,32% от числа голосов, участвующих в собрании		

5. По пятому вопросу повестки дня:	
Предложено:	Утвердить с 01.01.2020 по 31.12.2020 года дополнительных (восстановительных)

	работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 Диагностика ВДГО		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	119,7	151,5	279,1
% от общего числа голосов	12,43	15,73	28,99
% от числа голосов участвующих	21,75	27,53	50,72
Решили:	Воздержались от принятия решения по утверждению с 01.01.2020 по 31.12.2020 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 Диагностика ВДГО		
	Решение по вопросу 5.1 не принято		

5. По пятому вопросу повестки дня:


Предложено:	Утвердить с 01.01.2020 по 31.12.2020 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2 Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	158	199,6	192,7
% от общего числа голосов	16,41	20,73	20,01
% от числа голосов участвующих	28,71	36,27	35,02
Решили:	Не приняли решение по утверждению с 01.01.2020 по 31.12.2020 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2 Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
	Решение по вопросу 5.2 не принято		


6. По шестому вопросу повестки дня:


Предложено:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2023гг.		
	Период выполнения работ	Вид работ	
	2021г	ремонт крыши	
	2022г	ремонт отмостки	
	2023г	ремонт отмостки	
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	313,8	42,2	194,3
% от общего числа голосов	32,59	4,38	20,18

% от числа голосов участвующих	57,02	7,67	35,31
Решили:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2023гг.		
	Период выполнения работ	Вид работ	
	2021г	ремонт крыши	
	2022г	ремонт отмостки	
	2023г	ремонт отмостки	
	Решение по шестому вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании		

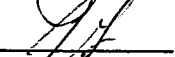
Подписи:

Председатель общего собрания:  Савченко Л.Б. "30" сентября 2019 г.

Секретарь общего собрания :  Скудалов М.А. "30" сентября 2019 г.

Счетная комиссия:  Савченко Л.Б. "30" сентября 2019 г.

 Скудалов М.А. "30" сентября 2019 г.

 Игнатъичев С.Б. "30" сентября 2019 г.