

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Иваново, ул. Победы, Дом №13

от "30" сентября 2019 г.

№ 01/И.

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул.Победы, Дом №13 в период с «19» августа 2019г. По «30» сентября 2019г.

Инициатор: Каменских Н.Н. собственник кв. 70, свидетельство регистрации права собственности 37-37-01/178/2005-414

Присутствующие: 2 собственника(-ов). Список прилагается, приложение №4.

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3551,4 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1876,4 кв.м.(52,84% от общего числа голосов)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3551,4 кв.м.

Кворум имеется

Приложения:

- 1.Сообщение о проведении общего собрания.
- 2.Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
- 3.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4.Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
- 5.Акт о передаче бланков решений.
6. Ресстр вручения бланков решений.
- 7.Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
- 8.Решения собственников помещений.
- 9.Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
- 10.Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:
председатель – Каменских Н.Н. - собственник кв.70,
секретарь - Антипина Т.А. — собственник кв.61
2. Выбор счетной комиссии в составе:
Каменских Н.Н. - собственник кв.70,
Антипина Т.А. — собственник кв.61,
Скудалов М.А. — инженер ООО «ЖЭК №1».
- 3.Утверждение предложенного управляющей организацией приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Справ» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	15,02	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки**	0,34	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток***	1,90	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт****	3,71	руб./кв.м.

	Итого: общее содержание дома	22,03	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	20,13	руб./кв.м.

*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

**Санитарная уборка контейнерной площадки

***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

****Виды работ по текущему ремонту на 2020 год:

- косметический ремонт подъезда (-ов) (внутренняя отделка стен, потолков).

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Гранит»

5. Утверждение с 01.01.2020 по 31.12.2020 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1	Диагностика ВДГО		54080	1,26
5.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2023гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2021г	ремонт внутренней системы отопления
2022г	ремонт внутренней системы отопления
2023г	ремонт внутренней системы отопления

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Каменских Н.Н. - собственник кв.70, секретарь - Антипина Т.А. — собственник кв.61		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1514,38	273,12	88,9
% от общего числа голосов	42,64	7,69	2,51
% от числа голосов участвующих	80,7	14,56	4,74
Решили:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Каменских Н.Н. - собственник кв.70, секретарь - Антипина Т.А. — собственник кв.61		
	Решение по первому вопросу принято 80,7% от числа голосов, участвующих в собрании		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать счетную комиссию в составе: Каменских Н.Н. - собственник кв.70, Антипина Т.А. — собственник кв.61, Скудалов М.А. — инженер ООО «ЖЭК №1»		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1514,38	273,12	88,9
% от общего числа голосов	42,64	7,69	2,51
% от числа голосов участвующих	80,7	14,56	4,74
Решили:	Выбрать счетную комиссию в составе: Каменских Н.Н. - собственник кв.70, Антипина Т.А. — собственник кв.61, Скудалов М.А. — инженер ООО «ЖЭК №1»		
	Решение по второму вопросу принято 80,7% от числа голосов, участвующих в собрании		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить предложенное управляющей организацией приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Грань» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:		
	№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы
	1.	Содержание общего имущества*	15,02 руб./кв.м.
	2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52 руб./кв.м.
	3.	Аварийное обслуживание	0,54 руб./кв.м.
	4.	Содержание контейнерной площадки**	0,34 руб./кв.м.
	5.	Уборка лестничных клеток***	1,90 руб./кв.м.
	6.	Текущий ремонт****	3,71 руб./кв.м.
		Итого: общее содержание дома	22,03 руб./кв.м.
		Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	20,13 руб./кв.м.
	*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства. **Санитарная уборка контейнерной площадки ***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток ****Виды работ по текущему ремонту на 2020 год: - косметический ремонт подъезда (-ов) (внутренняя отделка стен, потолков).		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1289,45	293	293,95
% от общего числа голосов	36,31	8,25	8,28

% от числа голосов участвующих	68,72	15,62	15,66
Решили:	Утвердить предложенное управляющей организацией приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Гранд» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»), на 2020 год:		
№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	15,02	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки**	0,34	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток***	1,90	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт****	3,71	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	22,03	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	20,13	руб./кв.м.
<p>*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.</p> <p>**Санитарная уборка контейнерной площадки</p> <p>***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток</p> <p>****Виды работ по текущему ремонту на 2020 год: - косметический ремонт подъезда (-ов) (внутренняя отделка стен, потолков).</p>			
Решение по третьему вопросу принято 68,72% от числа голосов, участвующих в собрании			

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Гранд».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1210,43	471,47	194,5
% от общего числа голосов	34,08	13,28	5,48
% от числа голосов участвующих	64,5	25,13	10,37
Решили:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Гранд».		
Решение по четвертому вопросу принято 64,5% от числа голосов, участвующих в собрании			

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить с 01.01.2020г по 31.12.2020 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления,
-------------	---

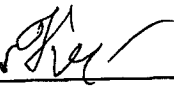
	и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 Диагностика ВДГО		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	445,57	800,5	630,33
% от общего числа голосов	12,55	22,54	17,75
% от числа голосов участвующих	23,75	42,66	33,59
Решили:	Не приняли решение по утверждению с 01.01.2020г по 31.12.2020 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.1 Диагностика ВДГО		
	Решение по вопросу 5.1 не принято		

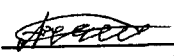
5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить с 01.01.2020г по 31.12.2020 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2 Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1116,1	454,37	305,93
% от общего числа голосов	31,43	12,79	8,62
% от числа голосов участвующих	59,48	24,22	16,3
Решили:	Утвердить с 01.01.2020г по 31.12.2020 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2 Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
	Решение по вопросу 5.2 принято 59,48% от числа голосов, участвующих в собрании		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2023гг.		
	Период выполнения работ	Вид работ	
	2021г	ремонт внутренней системы отопления	
	2022г	ремонт внутренней системы отопления	
	2023г	ремонт внутренней системы отопления	
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1683,1	148,5	44,8
% от общего числа голосов	47,4	4,18	1,26
% от числа голосов участвующих	89,7	7,91	2,39

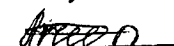
Решили:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2023гг.	
	Период выполнения работ	Вид работ
	2021г	ремонт внутренней системы отопления
	2022г	ремонт внутренней системы отопления
	2023г	ремонт внутренней системы отопления
	Решение по шестому вопросу принято 89,7% от числа голосов, участвующих в собрании	


Подписи:

Председатель общего собрания:  Каменских Н.Н. "30" сентября 2019 г.

Секретарь общего собрания :  Антипина Т.А. "30" сентября 2019 г.

Счетная комиссия:  Каменских Н.Н. "30" сентября 2019 г.

 Антипина Т.А. "30" сентября 2019 г.

 Скудалов М.А. "30" сентября 2019 г.