

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Иваново, ул. Академическая, Дом №12

от "30" сентября 2019 г.

№

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул.Академическая, Дом №12

в период с «19» августа 2019г. По «30» сентября 2019г.

Инициатор: Фролова Л.А. собственник кв. 43, свидетельство регистрации права собственности 37-37-01/128/2009-163

Присутствующие: 2 собственника(-ов). Список прилагается, приложение №4.

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3057,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2200,48 кв.м.(71,97% от общего числа голосов)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3057,6 кв.м.

Кворум имеется

### Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Фролова Л.А. - собственник кв.43,

секретарь -Котлова М.И. — собственник кв.3

2. Выбор счетной комиссии в составе:

Фролова Л.А. - собственник кв.43,

Котлова М.И. — собственник кв.3,

Игнатъичев С.Б. — мастер ООО «ЖЭК №1».

3.Утверждение предложенного управляющей организацией приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Гранд»( «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	15,41	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки**	0,18	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток***	1,87	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт****	4,16	руб./кв.м.
	<b>Итого: общее содержание дома</b>	<b>22,68</b>	<b>руб./кв.м.</b>
	<b>Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток</b>	<b>20,81</b>	<b>руб./кв.м.</b>

\*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

\*\*Санитарная уборка контейнерной площадки

\*\*\*Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

\*\*\*\*Виды работ по текущему ремонту на 2020 год:

- ремонт межпанельных /температурных швов.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки

тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Гранд».

5. Утверждение с 01.01.2020 по 31.12.2020 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1	Диагностика ВДГО		40560	1,11
5.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2023 гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2021г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков
2022г	ремонт полов
2023г	ремонт полов

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Фролова Л.А. - собственник кв.43, секретарь — Котлова М.И. — собственник кв.3		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2200,48	0	0
% от общего числа голосов	71,97	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
Решили:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Жирнова Е.Б. - собственник кв.21, секретарь — Котлова М.И. — собственник кв.3		
	Решение по первому вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать счетную комиссию в составе: Фролова Л.А. - собственник кв.43, Котлова М.И. — собственник кв.3, Игнатьичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2200,48	0	0
% от общего числа голосов	71,97	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0

Решили:	Выбрать счетную комиссию в составе: Фролова Л.А. - собственник кв.43, Котлова М.И. — собственник кв.3, Игнатьичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1».
	Решение по второму вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить предложенное управляющей организацией приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Гранд» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	15,41	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки**	0,18	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток***	1,87	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт****	4,16	руб./кв.м.
	<b>Итого: общее содержание дома</b>	<b>22,68</b>	<b>руб./кв.м.</b>
	<b>Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток</b>	<b>20,81</b>	<b>руб./кв.м.</b>

\*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

\*\*Санитарная уборка контейнерной площадки

\*\*\*Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

\*\*\*\*Виды работ по текущему ремонту на 2020 год:

- ремонт межпанельных /температурных швов.

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2200,48	0	0
% от общего числа голосов	71,97	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0

Решили: Утвердить предложенное управляющей организацией приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Гранд» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	15,41	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной	0,18	руб./кв.м.

	площадки**		
5	Уборка лестничных клеток***	1,87	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт****	4,16	руб./кв.м.
	<b>Итого: общее содержание дома</b>	<b>22,68</b>	<b>руб./кв.м.</b>
	<b>Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток</b>	<b>20,81</b>	<b>руб./кв.м.</b>
<p>*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.</p> <p>**Санитарная уборка контейнерной площадки</p> <p>***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток</p> <p>****Виды работ по текущему ремонту на 2020 год: - ремонт межпанельных /температурных швов.</p>			
Решение по третьему вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании			

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Гранд».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2200,48	0	0
% от общего числа голосов	71,97	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
Решили:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Гранд».		
	Решение по четвертому вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании		

#### 5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить с 01.01.2020 по 31.12.2020 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:  5.1 Диагностика ВДГО		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	0	2200,48	0
% от общего числа голосов	0	71,97	0
% от числа голосов участвующих	0	100	0
Решили:	Не утверждать с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:		

	5.1 Диагностика ВДГО
	Решение по вопросу 5.1 принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

5.2 Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	81,1	2119,38	0
% от общего числа голосов	2,65	69,32	0
% от числа голосов участвующих	3,69	96,31	0

Решили: Не утверждать с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

5.2 Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания

Решение по вопросу 5.2 принято 96,31% от числа голосов, участвующих в собрании

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2023гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2021г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков
2022г	ремонт полов
2023г	ремонт полов

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2200,48	0	0
% от общего числа голосов	71,97	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0

Решили: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2023гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2021г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков
2022г	ремонт полов

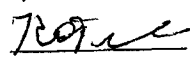
	2023г	ремонт полов
	Решение по шестому вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании	


Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Реестр вручения бланков решений.
7. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
8. Решения собственников помещений.
9. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

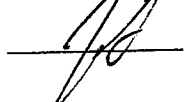
**Подписи:**

Председатель общего собрания:  Фролова Л.А. "30" сентября 2019 г.

Секретарь общего собрания:  Котлова М.И. "30" сентября 2019 г.

Счетная комиссия:  Фролова Л.А. "30" сентября 2019 г.

 Котлова М.И. "30" сентября 2019 г.

 Игнатьичев С.Б. "30" сентября 2019 г.