# ВНИМАНИЮ жителей! Новые правила обращения с твердыми коммунальными отходами!

Уважаемые собственники жилых помещений в многоквартирных домах!

**С 01 июля 2017 года** в Ивановской области начала действовать **новая система расчетов по обращению с твердыми коммунальными отходами** (далее – ТКО).

Считаем необходимым и важным довести **основные моменты**, на которые следует обратить **особое внимание**!

1. Первым расчетным периодом за оказанные услуги по вывозу ТКО является июль 2017 года, поэтому **первые квитанции поступят** в адрес жителей уже **в конце июля текущего года**.
2. Собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, способ управления в которых – управляющая компания, — квитанции выставляются управляющими компаниями;
3. Собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, способ управления в которых – непосредственное управление, — квитанции выставляются **региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ивановской области** (далее – РО). Напомним, что таким РО выбрано **ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами»** (ИНН 3704005843).
4. Учитывая, что **услуга по вывозу ТКО из разряда «жилищных» перешла в разряд «коммунальных»**, в квитанциях появится отдельная строка новой коммунальной услуги – твердые коммунальные отходы (ТКО).

Следует обратить внимание, что в квитанции **будут внесены следующие изменения** (в зависимости от сложившейся практики начислений в каждом МКД): **прежний платеж за вывоз ТБО**, который в квитанциях выделен отдельной строкой, **исключен**.

1. **Размер платы** за новую коммунальную услугу **рассчитывается исходя из тарифа и норматива накопления ТКО на одного человека и количества граждан временно или постоянно проваживающих в жилом помещении**.

Тариф и норматив накопления ТКО утверждены Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области, исходя из которых р**азмер платы** за предоставление коммунальной услуги по обращению с ТКО для жилых помещений в МКД **составляет в Ивановской области 88,72 руб. с человека**.

1. **Важным является установить число временно и постоянно проживающих граждан.**
	* Потребитель считается **временно проживающим** в жилом помещении, если он **фактически проживает в этом жилом помещении более 5 дней подряд** (п. 148(34) Правил № 354).

Управляющая организация вправе составить **акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении** для расчета размера платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО (п. 148(35) Правил № 354).

**Порядок оформления акта следующий** (п. 56(1) Правил  № 354):

Акт подписывается исполнителем (УК) и потребителем (собственником жилого помещения, постоянно проживающим потребителем).

В случае отказа потребителя от подписания акта – акт подписывается исполнителем (УК) и не менее чем 2 потребителями иных жилых помещений, а также либо членом совета многоквартирного дома, либо председателем товарищества или кооператива, либо органом управления такого товарищества или кооператива в случае, если между товариществом, кооперативом и управляющей компанией заключен договор управления.

В акте указываются дата и время его составления, фамилия, имя и отчество собственника жилого помещения (постоянно проживающего потребителя), адрес, место его жительства, сведения о количестве временно проживающих потребителей, а также при наличии возможности определения даты начала их проживания и при условии подписания акта собственником жилого помещения (постоянно проживающим потребителем) указывается дата начала их проживания.

В случае, если собственник жилого помещения (постоянно проживающий потребитель) отказывается подписывать акт или собственник жилого помещения (постоянно проживающий потребитель) отсутствует в жилом помещении во время составления акта, в этом акте делается соответствующая отметка. Исполнитель обязан передать 1 экземпляр акта собственнику жилого помещения (постоянно проживающему потребителю), а при отказе в получении такого акта делается отметка.

При **отсутствии в жилом помещении постоянно и временно проживающих** граждан **объем коммунальной услуги** по обращению с твердыми коммунальными отходами **рассчитывается с учетом количества собственников** такого помещения (п. 148(36) Правил № 354).

При **временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии** потребителя в жилом помещении **осуществляется перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО** при обращении потребителя к исполнителю с заявлением и подтверждающими отсутствие потребителя в жилом помещении документами в соответствии с порядок, утвержденным разделом VIII Правил № 354 (п. 148(44) Правил № 354).

**В случае, если у Вас возникли вопросы о порядке, размере начислений за ТКО и содержания жилья, в первую очередь следует обращаться в адрес управляющей организации (УК), в управлении которой находится МКД, либо в адрес регионального оператора. Рекомендуемая форма обращения – письменная.**