ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Чайковского 3-я улица 13

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	**Задолженность на начало отчетного периода за услуги**	**258 579,86**	**0,00**	**0,00**	**6 987,98**
1.1	население	13 619,41	0,00	0,00	2 877,40
1.2	юридические лица	240 972,78	0,00	0,00	12,91
1.3.	использование общего имущества	3 987,67	0,00	0,00	4 097,67
2	**Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-230 390,21**	**22 304,77**	**0,00**	**-6 987,98**
3	**Начислено за услуги**	**1 041 694,88**	**0,00**	**1 540 957,64**	**401 395,49**
3.1.	население	801 375,48	0,00	1 188 249,02	400 811,74
3.2.	юридические лица	235 319,40	0,00	352 708,62	-3 551,98
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	4 135,73
4	**Оплачено за услуги**	**1 141 759,26**	**0,00**	**1 381 674,99**	**395 888,72**
4.1.	население	777 541,10	0,00	1 136 490,07	394 260,22
4.2.	юридические лица	360 468,16	0,00	245 184,92	-1 052,23
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	0,00	2 680,73
5	**Перечислено % банка на остаток по счету**			**0,00**	
6	**Задолженность на конец отчетного периода за услуги**	**158 515,48**	**0,00**	**159 282,65**	**12 494,75**
6.1.	население	37 453,79	0,00	51 758,95	9 428,92
6.2.	юридические лица	115 824,02	0,00	107 523,70	-2 486,84
6.3.	использование общего имущества	5 237,67	0,00	0,00	5 552,67
7	**Выполнено работ (оказано услуг)**	**1 061 589,78**	**0,00**	**0,00**	**401 395,49**
8	**Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-150 220,73**	**22 304,77**	**1 381 674,99**	**-12 494,75**

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	136 150,12
2	Содержание общего имущества	492 091,80
3	Уборка лестничных клеток	87 648,90
4	Содержание контейнерной площадки	10 471,80
5	Аварийное обслуживание	22 615,08
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	15 519,72
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	58 092,36
8	Текущий ремонт, в том числе:	239 000,00
8,1	*_ремонт козырьков*	*27 000,00*
8,2	*_ремонт кровли*	*135 000,00*
8,3	*__косметический ремонт (внутренняя отделка стен,потолков) подъезда*	*77 000,00*
	Итого	**1 061 589,78**

Управляющий: Корягина О.А.