

ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Чайковского 3-я улица 4

Таблица №1

| № п/п    | Наименование  | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|--------------------------|---|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>  | <b>14 753,27</b>          | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                       | <b>13 663,26</b>          |
| 1.1      | население   | 10 469,40                 | 0,00                     | 0,00  | 8 396,22                  |
| 1.2      | юридические лица  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00  | 0,00                      |
| 1.3.     | использование общего имущества  | 4 283,87                  | 0,00                     | 0,00  | 5 267,04                  |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"-." перевыполнено работ<br/>"+." невыполнено работ</b> | <b>44 510,92</b>          | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                       | <b>-13 759,32</b>         |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>  | <b>686 632,81</b>         | <b>0,00</b>              | <b>1 251 674,77</b>                               | <b>1 870 472,93</b>       |
| 3.1.     | население   | 682 632,81                | 0,00                     | 1 251 674,77                                      | 1 866 871,33              |
| 3.2.     | юридические лица  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00  | 0,00                      |
| 3.3.     | использование общего имущества  | 4 000,00                  | 0,00                     | 0,00  | 3 601,60                  |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>   | <b>688 246,22</b>         | <b>0,00</b>              | <b>1 231 770,97</b>                               | <b>1 871 192,59</b>       |
| 4.1.     | население   | 685 246,22                | 0,00                     | 1 231 770,97                                      | 1 868 942,43              |
| 4.2.     | юридические лица  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00  | 0,00                      |
| 4.3.     | использование общего имущества  | 3 000,00                  | 0,00                     | 0,00  | 2 250,16                  |
| <b>5</b> | <b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>  |                           |                          | <b>0,00</b>                                       |                           |
| <b>6</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>   | <b>13 139,86</b>          | <b>0,00</b>              | <b>19 903,80</b>                                  | <b>12 943,60</b>          |
| 6.1.     | население   | 7 855,99                  | 0,00                     | 19 903,80   | 6 325,12                  |
| 6.2.     | юридические лица  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00  | 0,00                      |
| 6.3.     | использование общего имущества  | 5 283,87                  | 0,00                     | 0,00  | 6 618,48                  |
| <b>7</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>  | <b>799 398,72</b>         | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                       | <b>1 870 472,93</b>       |
| <b>8</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"-." перевыполнено работ<br/>"+." невыполнено работ</b> | <b>-66 641,58</b>         | <b>0,00</b>              | <b>1 231 770,97</b>                               | <b>-13 039,66</b>         |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы  | Затраты за отчетный период, руб. |
|-------|---|----------------------------------|
| 1     | Управление  | 84 657,62                        |
| 2     | Содержание общего имущества   | 361 444,08                       |
| 3     | Уборка лестничных клеток  | 3 426,03                         |
| 4     | Содержание контейнерной площадки  | 7 537,32                         |
| 5     | Аварийное обслуживание  | 18 500,76                        |
| 6     | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 16 444,80                        |
| 7     | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 90 985,56                        |
| 8     | Текущий ремонт, в том числе:  | 216 402,55                       |
| 8,1   | косметический ремонт (внутренняя отделка стен, потолков) подъездов          | 130 378,55                       |
| 8,2   | ремонт внутридомовой ливневой канализации                                   | 86 024,00                        |
|       | <b>Итого</b>  | <b>799 398,72</b>                |

Управляющий:

Корягина О.А.

