

**ООО "Гранд"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Чайковского 3-я улица 4-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>183 023,93</b>	<b>0,00</b>	<b>397 758,99</b>
1.1	население	178 740,03	0,00	392 227,51
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	4 283,90	0,00	5 531,48
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-220 678,50</b>	<b>0,00</b>	<b>-397 758,99</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>975 717,76</b>	<b>0,00</b>	<b>2 230 788,71</b>
3.1.	население	971 717,76	0,00	2 225 513,27
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	5 275,44
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>936 972,24</b>	<b>0,00</b>	<b>2 301 367,93</b>
4.1.	население	933 972,24	0,00	2 297 585,19
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	3 782,74
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>221 769,45</b>	<b>0,00</b>	<b>327 179,77</b>
5.1.	население	216 485,55	0,00	320 155,59
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	5 283,90	0,00	7 024,18
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>947 618,58</b>	<b>0,00</b>	<b>2 230 788,71</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-231 324,84</b>	<b>0,00</b>	<b>-327 179,77</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	144 279,06
2	Содержание общего имущества	437 328,96
3	Уборка лестничных клеток	77 851,92
4	Содержание контейнерной площадки	8 620,80
5	Аварийное обслуживание	21 161,28
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	22 955,84
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	90 420,72
8	Текущий ремонт, в том числе:	145 000,00
8,1	ремонт входа в подвальное помещение	145 000,00
<b>Итого</b>		<b>947 618,58</b>

Управляющий  Корягина О.А.

