

ООО "Гранд"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Чайковского 3-я улица 8

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	63 263,35	0,00	149 013,82
1.1	население	59 275,68	0,00	145 784,72
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 987,67	0,00	3 229,10
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-143 382,82	30 090,18	-149 066,92
3	Начислено за услуги	794 380,02	0,00	1 832 814,67
3.1.	население	791 380,02	0,00	1 831 969,99
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	844,68
4	Оплачено за услуги	835 080,63	0,00	1 975 940,84
4.1.	население	833 080,63	0,00	1 975 940,84
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	0,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	22 562,74	0,00	5 887,65
5.1.	население	17 575,07	0,00	1 813,87
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	4 987,67	0,00	4 073,78
6	Выполнено работ (оказано услуг)	672 866,12	0,00	1 832 814,67
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	18 831,69	30 090,18	-5 940,75

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	112 222,48
2	Содержание общего имущества	382 718,16
3	Уборка лестничных клеток	3 369,00
4	Содержание контейнерной площадки	7 411,92
5	Аварийное обслуживание	18 192,84
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	16 171,20
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	72 570,49
8	Текущий ремонт, в том числе:	60 210,03
8,1	ремонт балкона(ов)	25 210,03
8,2	ремонт кровли	35 000,00
	Итого	672 866,12

Управляющий:

Корягина О.А.

